СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 17.11.2020 г. № 29

с. Староникольское

О налоге на имущество физических лиц на территории Староникольского сельского поселения на 2021 год

В соответствии c главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 19 июня 2015 г. N 105-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Староникольского сельского поселения Совет народных депутатов Староникольского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Староникольского сельского поселения налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения;

2. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1 | - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0, 3% |
| 2 | - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;  - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | *2%* |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | *0,5%* |

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками, на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации Староникольского сельского поселения в сети интернет

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и финансовой политике, местному самоуправлению, регламенту, депутатской этике Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения.

Председатель Совета народных депутатов

Староникольского сельского поселения                                Л. И. Ульянова.

Глава Староникольского сельского поселения                       В. Н. Толсторожих