

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Староникольского сельского поселения от 28.03.2012 №8  
(в ред. решения от 21.07.2017 №27, от 20.05.2020 №18).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ I**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</b>
2.1.	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Староникольского сельского поселения
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Староникольского сельского поселения
2.4.	Мероприятия по размещению на территории Староникольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
2.4.1.	<i>Предложения по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>
2.4.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
2.4.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
2.4.4.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
2.4.5.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i>
2.4.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения</i>
2.4.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Староникольского сельского поселения</i>
2.4.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды
<b>3.</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
	Приложение к Тому I	Сведения о границах населенных пунктов хутор Албовский, хутор Борок
	Приложение к Тому I	Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Староникольское, села Никольское-на-Еманче
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка)
	Приложение к Тому II	Материалы по обоснованию генерального плана в части установления границ населенных пунктов.
<b>Графическая часть</b>		
1.	Том I	Карта Генерального плана с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и границ функциональных зон
2.	Том II	Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон и распределения земель по категориям, размещения объектов энергетики, транспорта, связи
3.		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры
4.		Карта территории Староникольского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
5.		Карта границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
6.		Фрагмент карты границ населенных пунктов. Карта границ села Староникольское, села Никольское-на-Еманче

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Староникольского сельского поселения в соответствии с договором от 07.06.2011 года № 1164.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана являются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к договору от 07.06.2011 года № 116.

Генеральный план Староникольского сельского поселения утверждён решением совета народных депутатов Староникольского сельского поселения от 28.03.2012 №8 (в ред. решения 21.07.2017 №27, от 20.05.2020 №18).

Внесение изменений в Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Староникольского сельского поселения № 37 от 04.06.2019 в части корректировки границ села Староникольское. Изменения утверждены решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 20.05.2020 №18.

Внесение изменений в Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Староникольского сельского поселения от 24.01.2023 № 8 в части корректировки ранее утвержденных границ населенных пунктов села Староникольское, села Никольское-на-Еманче.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2031 года, с выделением первой очереди реализации – 2016 год.

**Территориальное планирование Староникольского сельского поселения осуществляется в целях:**

- устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Воронежской области, Хохольского муниципального района, Староникольского сельского поселения;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования Староникольского сельского поселения являются:**

- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- развитие инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса

сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;

- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Староникольского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных, районных и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, поселения и иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, материалы органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Староникольского сельского поселения выполнялись с учетом решений Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158, Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Хохольского муниципального района и Воронежской области.

Работу над проектом Генерального плана осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов администрации Хохольского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического развития и пространственного развития вычленить показатели для Староникольского сельского поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Лесным, Водным кодексами РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Староникольского сельского поселения.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Староникольского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Староникольского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения.

Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Таковыми вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного

творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Хохольского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Староникольского сельского поселения.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2016 г.

- Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

## **2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Староникольского сельского поселения**

На территории сельского поселения предполагается размещение вышки сотовой связи. В связи с этим необходим перевод земельного участка с кадастровым номером 36:31:3900002:260 площадью 0,0004 га из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
1	Включение в границы с. Староникольское земельного участка, на котором располагается КФХ с жилым домом, с кадастровым	Первая очередь

	<p>номером 36:31:3800017:11 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании заявления собственника земельного участка и с целью развития населенного пункта, а именно:</p> <p><b>Участок №1</b> общей площадью 4,9 га, включаемый в границы с. Староникольское.</p>	
2	<p>Включение в границы с. Староникольское земельного участка, расположенного у юго-западной границы населенного пункта, под жилищное строительство из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании заявлений собственников земельных участков и с целью развития населенного пункта, а именно:</p> <p><b>Участок №2</b> общей площадью 21,9 га, включаемый в границы с. Староникольское.</p>	Первая очередь
3	<p>Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:31:3900002:260, общей площадью 0,0004 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с целью размещения вышки сотовой связи.</p>	Первая очередь

Границы населенного пункта села Староникольское были разработаны в 2016 году ООО «Земельные ресурсы». Границы населенных пунктов села Никольское-на-Еманче, хутор Албовский, хутор Борок были разработаны в 2016 году ООО «ГеоГИС». Изменения генерального плана в части установления границ населенных пунктов утверждены решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения от 21.07.2017 № 27. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Внесение изменений в генеральный план в части корректировки границ села Староникольское утверждены решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 20.05.2020 №18. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Староникольское. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Настоящим проектом изменений корректируются границы населенных пунктов села Староникольское и села Никольское-на-Еманче в части расширения существующих кладбищ и включения в границы села Староникольское существующего жилья.

Генеральный план дополнен Приложением к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Староникольское, села Никольское-на-Еманче» и картой «Фрагмент карты границ населенных пунктов. Карта границ села Староникольское, села Никольское-на-Еманче».



## 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию</b>		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Староникольского сельского поселения в соответствии со ст. ст. 30-32 Град. Кодекса РФ.	Первая очередь
2	Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения.	Первая очередь, расчетный срок
3	Благоустройство центральной части села Староникольское и села Никольское-на-Еманче. Формирование структуры центра сельского значения в соответствии со сложившимся транспортно-коммуникационным каркасом.	Первая очередь
4	Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах.	Первая очередь
5	При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию.	Первая очередь, расчетный срок
<b>Мероприятия по функциональному зонированию</b>		
Развитие жилой зоны		
6	Увеличение зоны жилой застройки в селе Никольское-на-Еманче за счет освоения имеющихся свободных территорий в его границах на 3 га.	Первая очередь, расчетный срок
7	Обеспечение удобных связей зон жилой застройки с основными объектами приложения труда и культурно-бытового обслуживания.	Первая очередь, расчетный срок
Развитие общественно-деловой зоны		
8	Развитие зоны общественно-деловой застройки в с. Никольское-на-Еманче за счет организации банно-прачечного комплекса по оказанию, в том числе коммунально-бытовых услуг населению по ул. Центральная.	Первая очередь, расчетный срок
9	Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в центральной части села Староникольское по ул. Мира.	Первая очередь, расчетный срок
10	Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в центральной части села Никольское-на-Еманче по ул. Центральной.	Первая очередь
11	Развитие зоны общественно-деловой застройки в с. Староникольское за счет строительства Дома Культуры.	Первая очередь
Развитие зоны рекреационного назначения		
12	Устройство зоны рекреационного назначения в с. Никольское-на-Еманче, площадью 2,1 га.	Первая очередь
13	Устройство зоны рекреационного назначения в с. Староникольское, площадью 2,9 га.	Первая очередь
14	Благоустройство родника в с. Никольское-на-Еманче.	Первая очередь
15	Благоустройство парка в с. Староникольское.	Первая очередь

### 2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Староникольского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Установление границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2	Разработать и утвердить проекты охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения.	Первая очередь, расчетный срок
4	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь, расчетный срок

### 2.4. Мероприятия по размещению на территории Староникольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

#### 2.4.1. Предложения по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<b>1. Газоснабжение</b>		
1.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь, расчетный срок
1.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
1.3.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка сетей газопроводов до них.	Первая очередь
<b>2. Электроснабжение</b>		
2.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей техники.	Расчетный срок
<b>3. Теплоснабжение</b>		
3.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь
3.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
3.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой	Первая очередь
3.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона и наружной гидроизоляции).	Первая очередь, расчетный срок
<b>4. Водоснабжение</b>		

4.1.	Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству водозаборных сооружений.	Первая очередь
4.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Расчетный срок
4.3.	Провести тампонаж нерабочих скважин для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.	Первая очередь
4.4.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. Установка пожарных гидрантов в районе газовых котельных.	Расчетный срок
<b>5. Водоотведение</b>		
5.1.	Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь, расчетный срок
5.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь, расчетный срок
5.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.	Первая очередь
5.4.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
<b>6. Связь</b>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь, расчетный срок
6.3.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.5.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.6.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Первая очередь
6.7.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Первая очередь
6.8.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.9.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь, расчетный срок
7.0	Размещение вышки базовой станций сотовой связи на земельном участке с кадастровым номером 36:31:3900002:260.	Первая очередь

**2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

<b>№</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Устройство на улицах населенных пунктов асфальтобетонного покрытия, общей протяженностью 28700 м.	Первая очередь
2	Реконструкция асфальтобетонного покрытия улиц и благоустройство автомобильных дорог в границах населенных пунктов общей протяженностью 14650 м.	Первая очередь
3	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах села Староникольское и селе Никольское-на-Еманче.	Первая очередь
4	Ограничение дорожного полотна и формирование пешеходных тротуаров, озеленение придорожной территории.	Первая очередь
5	Устройство уличного освещения в населенных пунктах Староникольского сельского поселения.	Первая очередь

**2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	Первая очередь
2	Строительство муниципального жилого фонда, площадью 2000 м <sup>2</sup> .	Первая очередь
3	Резервирование территории под жилищное строительство в населенных пунктах Староникольского сельского поселения, в том числе для предоставления многодетным семьям, гражданам, относящимся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ).	Первая очередь, расчетный срок
4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях, площадью 1200 м <sup>2</sup> .	Первая очередь, расчетный срок
5	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	Расчетный срок
6	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Расчетный срок
7	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	Расчетный срок

**2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами жилищной инфраструктуры**

*поселения объектами социальной инфраструктуры*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Ремонт административного здания сельского поселения в с. Староникольское.	Первая очередь
2	Ремонт здания ДК в с. Староникольское.	Первая очередь
3	Ремонт здания ДК в с. Никольское-на-Еманче.	Первая очередь
4	Своевременное обновление и увеличение библиотечных фондов.	Первая очередь
5	Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в центральной части села Староникольское по ул. Мира.	Первая очередь, расчетный срок
6	Устройство современной детской площадки в центральной части села Никольское-на-Еманче по ул. Центральная.	Первая очередь
7	Благоустройство и развитие спортивной зоны школ в Староникольском сельском поселении.	Первая очередь, расчетный срок
8	Устройство банно-прачечного комплекса, включающего в себя, в том числе парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке в с. Никольское-на-Еманче по ул. Центральная.	Расчетный срок
9	Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.	Расчетный срок
10	Реконструкция Староникольской СОШ, строительство гаражей (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области).	Расчетный срок
11	Строительство детского сада в с. Староникольское (ёмкостью 75 мест) (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области).	Расчетный срок
12	Капитальный ремонт и реконструкция Никольско-Еманчанского ФАП (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области).	Расчетный срок
13	Капитальный ремонт Староникольской амбулатории (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области).	Расчетный срок
14	Строительство Дома Культуры в с. Староникольское.	Первая очередь

*2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов поселения.	Первая очередь, расчетный срок
2	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха на территории села Староникольское и Никольское-на-Еманче.	Первая очередь, расчетный срок

3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям в с. Староникольское и с. Никольское-на-Еманче.	Первая очередь
4	Устройство зоны рекреационного назначения в селе Никольское-на-Еманче, площадью 2,1 га.	Первая очередь
5	Устройство зоны рекреационного назначения в с. Староникольское, площадью 2,9 га.	Первая очередь
6	Благоустройство родника в с. Никольское-на-Еманче.	Первая очередь
7	Озеленение территории планируемого к строительству детского сада в с. Староникольское (из расчета: не менее 50% площади его	Расчетный срок
8	Благоустройство парка в с. Староникольское.	Первая очередь

**2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реанимация существующих агропромышленных площадок с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не выше III-го класса, с санитарно-защитной зоной 300 м).	Расчетный срок
2	Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов и биогазового энергетического комплекса в ООО Ленинская Нива (ООО «Аркада») (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области) (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не выше III-го класса, с санитарно-защитной зоной 300 м).	Первая очередь, расчетный срок
3	Строительство животноводческого комплекса в с. Староникольское (ООО «Аркада») (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области) (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не выше III-го класса, с санитарно-защитной зоной 300 м).	Первая очередь, расчетный срок

**2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Староникольского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Староникольского сельского поселения.	Первая очередь

2	Организация сбора отходов в жилых образованиях, от объектов социальной инфраструктуры, в зонах рекреации в сменные контейнеры. Количество контейнеров предусмотреть согласно расчетам Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Староникольского сельского поселения.	Первая очередь
3	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок.	Первая очередь
4	Проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, оснащенного системой «Мультилифт», емкостью 30 м <sup>3</sup> в с. Староникольское и с. Никольское-на-Еманче.	Первая очередь
5	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, емкостью 0,75 м <sup>3</sup> в х. Албовский и х. Борок.	Первая очередь
6	Вывоз жидких бытовых отходов до строительства очистных сооружений в Староникольском сельском поселении предусмотреть на имеющиеся очистные сооружения сточных вод близлежащих	Первая очередь
7	Благоустройство территории действующих сельских кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ и устройство мест сбора	Первая очередь

#### ***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противозидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

## 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b><i>Охрана воздушного бассейна</i></b>		
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.	Расчетный срок
2	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение качественной питьевой водой</i></b>		
3	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
4	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.	Первая очередь, расчетный срок
5	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана водных ресурсов от загрязнения</i></b>		
6	Строительство современных очистных сооружений.	Расчетный срок
7	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана почвы</i></b>		
9	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Расчетный срок
10	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь, расчетный срок
11	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Обращение с отходами</i></b>		
12	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных	Первая очередь
13	Проектирование и строительство в селе Староникольское и в селе Никольское-на-Еманче контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь
14	Строительство в хуторе Албовский и хуторе Борок контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м <sup>3</sup> .	Первая очередь
15	Организация вывоза отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении, на полигон ТБО Хохольского муниципального района, имеющий в своем составе биотермические ямы.	Первая очередь, расчетный срок
16	До строительства очистных сооружений вывоз ЖБО осуществлять на имеющиеся очистные сооружения близлежащих населенных пунктов.	Первая очередь, расчетный срок
17	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
18	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь



19	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.	Первая очередь, расчетный срок
<b><i>Охрана растительного и животного мира</i></b>		
20	Нормативное озеленение территории населенных пунктов.	Расчетный срок
<b><i>Территории природно-экологического каркаса</i></b>		
21	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности	Первая очередь, расчетный срок

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На момент подготовки Генерального плана Староникольского сельского поселения не все документы территориального планирования вышестоящих уровней утверждены.

В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

В проект Генерального плана Староникольского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».