**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ГрадИнжинирингПроект»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Морозова В.Л. |
| Начальник отдела генплана | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Бычкова В.И. |
| Разработчик:  начальник отдела землеустройства | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Тетина Т.И. |
| Начальник экономического отдела – главный экономист | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Арсеньева Л.В. |
| Архитектор, ведущий специалист | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Запорожцева А.А. |
| Инженер-технолог,  главный специалист  Инженер-проектировщик, специалист I категории | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Янишевская О.Б.  Лясота М.В. |
| Инженер-проектировщик, специалист I категории | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Сас О.В. |
| Графическое оформление проекта:  Архитектор, специалист II категории  Архитектор, специалист II категории  Инженер-землеустроитель,  специалист II категории | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Ананьева Е.В.  Протопопова О.И.  Протопопова И.В. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ** | |
|  | 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Староникольского сельского поселения  2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию  2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Староникольского сельского поселения  2.4. Мероприятия по размещению на территории Староникольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения | |
|  |  | *2.4.1. Предложения по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры*  *2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры*  *2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры*  *2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры*  *2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения*  *2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения*  *2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Староникольского сельского поселения*  *2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
|  | 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка) |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | Том I | Карта-схема Генерального плана с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и границ функциональных зон |
| 2. | Том II | Карта-схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон и распределения земель по категориям, размещения объектов энергетики, транспорта, связи |
| 3. | Карта-схема инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 4. | Карта-схема территории Староникольского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 5. | Карта-схема границ территорий, подверженных угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Староникольского сельского поселения в соответствии с договором от 07.06.2011 года № 1164.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана являются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к договору от 07.06.2011 года № 116.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2031 года, с выделением первой очереди реализации – 2016 год.

**Территориальное планирование Староникольского сельского поселения осуществляется в целях:**

* устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Воронежской области, Хохольского муниципального района, Староникольского сельского поселения;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования Староникольского сельского поселения** **являются:**

* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* развитие инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Староникольского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, областных, районных и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, поселения и иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, материалы органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Староникольского сельского поселения выполнялись с учетом решений Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158, Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Хохольского муниципального района и Воронежской области.

Работу над проектом Генерального плана осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов администрации Хохольского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического развития и пространственного развития вычленить показатели для Староникольского сельского поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Лесным, Водным кодексами РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Староникольского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Староникольского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Староникольского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения.

Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Хохольского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Староникольского сельского поселения.

Очередность реализации генерального плана:

* Первая очередь — 2016 г.
* Вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

**2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Староникольского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов (села Староникольское, села Никольское-на-Еманче, хутора Албовский, хутора Борок) Староникольского сельского поселения в порядке, определенном действующим законодательством с учетом исторически сложившейся жилой застройки. | Первая очередь,  расчетный срок |
| 2 | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов Староникольского сельского поселения в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на картах-схемах Генерального плана Староникольского сельского поселения. | Первая очередь,  расчетный срок |

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию*** | | |
| 1 | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Староникольского сельского поселения в соответствии со ст. ст. 30-32 Град. Кодекса РФ. | Первая очередь |
| 2 | Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3 | Благоустройство центральной части села Староникольское и села Никольское-на-Еманче. Формирование структуры центра сельского значения в соответствии со сложившимся транспортно-коммуникационным каркасом. | Первая очередь |
| 4 | Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах. | Первая очередь |
| 5 | При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию. | Первая очередь, расчетный срок |
| ***Мероприятия по функциональному зонированию*** | | |
| Развитие жилой зоны | | |
| 6 | Увеличение зоны жилой застройки в селе Никольское-на-Еманче за счет освоения имеющихся свободных территорий в его границах на 3 га. | Первая очередь, расчетный срок |
| 7 | Обеспечение удобных связей зон жилой застройки с основными объектами приложения труда и культурно-бытового обслуживания. | Первая очередь, расчетный срок |
| Развитие общественно-деловой зоны | | |
| 8 | Развитие зоны общественно-деловой застройки в с. Никольское-на-Еманче за счет организации банно-прачечного комплекса по оказанию, в том числе коммунально-бытовых услуг населению по ул. Центральная. | Первая очередь, расчетный срок |
| 9 | Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в центральной части села Староникольское по ул. Мира. | Первая очередь, расчетный срок |
| 10 | Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в центральной части села Никольское-на-Еманче по ул. Центральной. | Первая очередь |
| Развитие зоны рекреационного назначения | | |
| 11 | Устройство зоны рекреационного назначения в с. Никольское-на-Еманче, площадью 2,1 га. | Первая очередь |
| 12 | Устройство зоны рекреационного назначения в с. Староникольское, площадью 2,9 га. | Первая очередь |
| 13 | Благоустройство родника в с. Никольское-на-Еманче. | Первая очередь |

**2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Староникольского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| 1 | Установление границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2 | Разработать и утвердить проекты охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4 | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь, расчетный срок |

**2.4. Мероприятия по размещению на территории Староникольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Предложения по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| 1. Газоснабжение | | |
| 1.1. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Расчетный срок |
| 1.3. | Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка сетей газопроводов до них. | Первая очередь |
| 2. Электроснабжение | | |
| 2.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей техники. | Расчетный срок |
| 3. Теплоснабжение | | |
| 3.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива. | Первая очередь |
| 3.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 3.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии. | Первая очередь |
| 3.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона и наружной гидроизоляцией). | Первая очередь, расчетный срок |
| 4. Водоснабжение | | |
| 4.1. | Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству водозаборных сооружений. | Первая очередь |
| 4.2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Расчетный срок |
| 4.3. | Провести тампонаж нерабочих скважин для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды. | Первая очередь |
| 4.4. | Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. Установка пожарных гидрантов в районе газовых котельных. | Расчетный срок |
| 5. Водоотведение | | |
| 5.1. | Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2. | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. | Первая очередь |
| 5.4. | Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий. | Первая очередь, расчетный срок |
| 6. Связь | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.3. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Расчетный срок |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Первая очередь |
| 6.5. | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.6. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Первая очередь |
| 6.7. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Первая очередь |
| 6.8. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| 6.9. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Первая очередь, расчетный срок |

***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство на улицах населенных пунктов асфальтобетонного покрытия, общей протяженностью 28700 м. | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция асфальтобетонного покрытия улиц и благоустройство автомобильных дорог в границах населенных пунктов общей протяженностью 14650 м. | Первая очередь |
| 3 | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах села Староникольское и селе Никольское-на-Еманче. | Первая очередь |
| 4 | Ограничение дорожного полотна и формирование пешеходных тротуаров, озеленение придорожной территории. | Первая очередь |
| 5 | Устройство уличного освещения в населенных пунктах Староникольского сельского поселения. | Первая очередь |

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Строительство муниципального жилого фонда, площадью 2000 м2. | Первая очередь |
| 3 | Резервирование территории под жилищное строительство в населенных пунктах Староникольского сельского поселения, в том числе для предоставления многодетным семья, гражданам, относящихся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, государственной службы и труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ). | Первая очередь, расчетный срок |
| 4 | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях, площадью 1200 м2. | Первая очередь, расчетный срок |
| 5 | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | Первая очередь, расчетный срок |
| 6 | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Расчетный срок |
| 7 | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | Расчетный срок |

***2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Ремонт административного здания сельского поселения в с. Староникольское. | Первая очередь |
| 2 | Ремонт здания ДК в с. Староникольское. | Первая очередь |
| 3 | Ремонт здания ДК в с. Никольское-на-Еманче. | Первая очередь |
| 4 | Своевременное обновление и увеличение библиотечных фондов. | Первая очередь |
| 5 | Устройство современной детской физкультурно-оздоровительной площадки в центральной части села Староникольское по ул. Мира. | Первая очередь, расчетный срок |
| 6 | Устройство современной детской площадки в центральной части села Никольское-на-Еманче по ул. Центральная. | Первая очередь |
| 7 | Благоустройство и развитие спортивной зоны школ в Староникольском сельском поселении.  . | Первая очередь, расчетный срок |
| 8 | Устройство банно-прачечного комплекса, включающего в себя, в том числе парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке в с. Никольское-на-Еманче по ул. Центральная. | Расчетный срок |
| 9 | Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности. | Расчетный срок |
| 10 | Реконструкция Староникольской СОШ, строительство гаражей (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области). | Расчетный срок |
| 11 | Строительство детского сада в с. Староникольское (ёмкостью 75 мест) (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области). | Расчетный срок |
| 12 | Капитальный ремонт и реконструкция Никольско-Еманчанского ФАП (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области). | Расчетный срок |
| 13 | Капитальный ремонт Староникольской амбулатории (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области). | Расчетный срок |

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов поселения. | Первая очередь, расчетный срок |
| 2 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха на территории села Староникольское и Никольское-на-Еманче. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям в с. Староникольское и с. Никольское-на-Еманче. | Первая очередь |
| 4 | Устройство зоны рекреационного назначения в селе Никольское-на-Еманче, площадью 2,1 га. | Первая очередь |
| 5 | Устройство зоны рекреационного назначения в с. Староникольское, площадью 2,9 га. | Первая очередь |
| 6 | Благоустройство родника в с. Никольское-на-Еманче. | Первая очередь |
| 7 | Озеленение территории планируемого к строительству детского сада в с. Староникольское (из расчета: не менее 50% площади его территории). | Расчетный срок |

***2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Староникольского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Реанимация существующих агропромышленных площадок с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не выше III-го класса, с санитарно-защитной зоной 300 м). | Расчетный срок |
| 2 | Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов и биогазового энергетического комплекса в ООО Ленинская Нива (ООО «Аркада») (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области) (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не выше III-го класса, с санитарно-защитной зоной 300 м). | Первая очередь, расчетный срок |
| 3 | Строительство животноводческого комплекса в с. Староникольское (ООО «Аркада») (мероприятие согласно Схеме территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области) (необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности – не выше III-го класса, с санитарно-защитной зоной 300 м). | Первая очередь, расчетный срок |

***2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Староникольского сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Староникольского сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Организация сбора отходов в жилых образованиях, от объектов социальной инфраструктуры, в зонах рекреации в сменные контейнеры. Количество контейнеров предусмотреть согласно расчетам Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Староникольского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3 | Выявление и рекультивация несанкционированных свалок. | Первая очередь |
| 4 | Проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, оснащенного системой «Мультилифт», емкостью 30 м3 в с. Староникольское и с. Никольское-на-Еманче. | Первая очередь |
| 5 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, емкостью 0,75 м3 в х. Албовский и х. Борок. | Первая очередь |
| 6 | Вывоз жидких бытовых отходов до строительства очистных сооружений в Староникольском сельском поселении предусмотреть на имеющиеся очистные сооружения сточных вод близлежащих населенных пунктов. | Первая очередь |
| 7 | Благоустройство территории действующих сельских кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ и устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| ***Охрана воздушного бассейна*** | | |
| 1 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо. | Расчетный срок |
| 2 | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь,  расчетный срок |
| ***Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение качественной питьевой водой*** | | |
| 3 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | Первая очередь |
| 4 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. | Первая очередь,  расчетный срок |
| 5 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. | Первая очередь,  расчетный срок |
| ***Охрана водных ресурсов от загрязнения*** | | |
| 6 | Строительство современных очистных сооружений. | Расчетный срок |
| 7 | Строительство централизованной системы водоотведения. | Первая очередь |
| 8 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | Первая очередь,  расчетный срок |
| ***Охрана почвы*** | | |
| 9 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Расчетный срок |
| 10 | Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв. | Первая очередь,  расчетный срок |
| 11 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Первая очередь,  расчетный срок |
| ***Обращение с отходами*** | | |
| 12 | Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 13 | Проектирование и строительство в селе Староникольское и в селе Никольское-на-Еманче контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». | Первая очередь |
| 14 | Строительство в хуторе Албовский и хуторе Борок контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3. | Первая очередь |
| 15 | Организация вывоза отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении, на полигон ТБО Хохольского муниципального района, имеющий в своем составе биотермические ямы. | Первая очередь,  расчетный срок |
| 16 | До строительства очистных сооружений вывоз ЖБО осуществлять на имеющиеся очистные сооружения близлежащих населенных пунктов. | Первая очередь,  расчетный срок |
| 17 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. | Первая очередь |
| 18 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. | Первая очередь |
| 19 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку. | Первая очередь,  расчетный срок |
| ***Охрана растительного и животного мира*** | | |
| 20 | Нормативное озеленение территории населенных пунктов. | Расчетный срок |
| ***Территории природно-экологического каркаса*** | | |
| 21 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности | Первая очередь,  расчетный срок |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На момент подготовки Генерального плана Староникольского сельского поселения не все документы территориального планирования вышестоящих уровней утверждены.

В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

В проект Генерального плана Староникольского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально- экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в В ой области».