

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»

Экз. № 2

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
по описанию границы хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области

Генеральный директор ООО «Земельные ресурсы»

«27» октября 2017г.



П.И. Подрезов

Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»
ОГРН 1083668038398

Инв. № 8/2

« 27 » октября 20 17 г.

Содержание

№ п/п	2	Стр.
1	2	3
1.	Пояснительная записка.	4
2.	Исходные документы и материалы, собранные в ходе подготовительных работ:	
2.1	Муниципальный контракт № 9а от 17 октября 2016 г. на выполнение работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта х. Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	10
2.2	Решение Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 8 от 28.03.2012 года «Об утверждении Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»	18
2.3	Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 162 от 14.10.2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское-на-Еманче на основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»	20
2.4	Уведомление на использование материалов (данных) федерального картографо-геодезического фонда №16080087 от 28.11.2016 г.	22
2.5	Протокол № 3 внеочередного общего собрания участников ООО «Земельные ресурсы» от 16.05.2016 г.	23
2.6	Решение Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области №1 от 27.09.2016 г. «Об избрании главы Староникольского сельского поселения»	26
2.7	Решение Совета народных депутатов Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 2 от 23.09.2015 г. «Об избрании главы Кочетовского сельского поселения»	27

1	2	3
3.	Технический проект по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.	28
3.1	Договор безвозмездного пользования имуществом №1533511 от 04.04.2016 г. и акт приема передачи оборудования	53
3.2	Свидетельства о проверке геодезических приборов	56
3.3	Публикация в газете «Народное слово» №83 (10728) от 11.11.2016 г.	58
4.	Карта (план) границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	60
5.	Приложения:	72
5.1	Кадастровые планы территории хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, записанные на электронном носителе (CD-R)	
5.2	Сведения о состоянии геодезических пунктов в Хохольском районе Воронежской области	
5.3	Список смежных объектов с границей хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	
5.4	Схема съемочного обоснования хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	
5.5	Каталог координат и высот закрепленных межевых знаков хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	
5.6	Карточки пунктов съемочного обоснования	
5.7	Хутор Борок Хохольского муниципального района Воронежской области (фотографии заложённых межевых знаков)	
5.8	Акт сдачи межевых знаков на сохранность	
5.9	Акт полевого контроля	
5.10	Акт технического контроля	
5.11	Землеустроительное дело по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, включая карту (план) границы хутора Борок Хохольского муниципального района Воронежской области, записанные на электронном носителе (CD-R)	
5.12	Заключение Губернатора Воронежской области «О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 17-01-62/и-3208 от 20.06.2017 г.	
5.13	Выписка из генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	
5.14	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области) №16-18/41-СХ от 02.12.2017г.	

Пояснительная записка

Землеустроительное дело по описанию границы хутора Борок Хохольского муниципального района Воронежской области подготовлено на основании Муниципального контракта № 9а от 17 октября 2016 г. специалистами ООО «Земельные ресурсы».

Работы выполнены в системе координат, принятой в системе государственного кадастрового учета Воронежской области - МСК-36, а также был произведен пересчет координат из МСК-36 в WGS-84.

Целью проведения работ является описание границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района в соответствии с нормами действующего градостроительного и земельного законодательства и материалами кадастрового деления.

Основанием для разработки является Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области №162 от 14.10.2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское-на-Еманче на основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года № 834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (п.п. 2.3.), Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29 октября 2015 г. № 834, а также Постановление правительства Воронежской области от 04.05.2016 г. № 306 «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности на 2016 год».

Исходные материалы:

1. Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденный Решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 8 от 28.03.2012 года. (п.п. 2.2).

2. Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 162 от 14.10.2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское-на-Еманче на основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (п.п. 2.3).

3. Закон Воронежской области «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» № 87-ОЗ от 27.10.2006 г.

4. Топографические планы М 1:1000, М 1:2000, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области (список-наряд к заявке № 3 от 21.10.2016 г.).

5. Ортофотопланы М 1:10000, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области.

6. Координаты пунктов ГГС в системе координат МСК-36, предоставленные Управлением Росреестра по Воронежской области.

Кадастровые планы территорий (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области): 36:31:0000000, 36:31:3300001; 36:31:1500001; 36:31:3900005 (п.п. 5.1).

Общая площадь хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области составляет 17.27 га.

Общая протяженность границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области составляет 2252.24 м.

Нормативно-правовая документация, используемая в процессе работ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
2. Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ.
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. №78-ФЗ.

5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» 03.02.2014 г. № 71.
6. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства» от 20.08.2009 г. № 688.
7. Постановление Правительства «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 г. № 621.
8. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)».
9. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации. «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 г. № 267.
10. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» от 01.03.2016 № 90.
11. Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29 октября 2015 г. № 834.
12. Постановление правительства Воронежской области «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности на 2016 год» от 04.05.2016 г. № 306.
13. Закон Воронежской области «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ.

Порядок проведения работ:

Специалисты ООО «Земельные ресурсы» выполнили следующие работы:

1. Сбор информации о границе хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (координатная и картографическая основы), содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и архивном Фонде документов территориального планирования и материалов инженерных

изысканий по Воронежской области. Кадастровые планы территорий записаны на электронном носителе (CD-R) и приложены к землеустроительному делу в количестве 1 шт. (п.п. 5.1).

2. Анализ местоположения границ населенного пункта по данным государственного кадастра недвижимости, по правилам землепользования и застройки поселения, по планшетам топографической съемки и материалам ортофотопланов. Определение границ земельных участков, граничащих с объектом работ, а также сбор сведений о земельных участках, затрагиваемых при описании границы населенного пункта.
3. Получение каталогов (списков) координат исходных пунктов ГГС, предоставленные Управлением Росреестра по Воронежской области.
4. Определение границы населенного пункта на местности, с учетом проектных предложений генерального плана Староникольского сельского поселения, закрепление их долговременными межевыми знаками.
5. Согласование местоположения границы хутора Борок в порядке, предусмотренном для согласования землеустроительной документации, с органом местного самоуправления поселения, с владельцами смежных земельных участков.
6. Анализ и согласование местоположения межевых знаков с заказчиком.
7. Проверка на сохранность пунктов геодезической опоры и проведение полевых работ по развитию съемочного обоснования. Данный этап включает полевое обследование пунктов с целью проверки их сохранности для развития сети съемочного обоснования. В результате обследования было выявлено, что все пункты сохранились и пригодны для геодезических работ. Съемочное обоснование создавалось с использованием имеющегося геодезического оборудования: комплекта из двух приемников GPS/ГЛОНАСС оборудования Leica GS10. Все оборудование прошло необходимые для проведения работ поверки. В качестве постоянно работающей GPS/ГЛОНАСС базовой станцией использовался приемник Leica GS10, а второй приемник Leica GS10 собирал измерения на пунктах ГГС. При сборе измерений на пунктах ГГС использовался метод быстрой статики с продолжительностью 8-10 минут при 12-18 наблюдаемых спутников. При проведении этого этапа были использованы имеющиеся пункты триангуляции: Петино, Гремячий, Михнево, Синие Липяги, Кочетовка (п.п. 5.2 и п.п. 5.4).
8. Закладка на местности межевых знаков в узловых точках (точки пересечения границ двух и более смежных населенных пунктов), а также в поворотных точках границы населенных пунктов проводилась в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 31.12.2009 г. № 582 «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)». Точность установленных межевых знаков соответствует точности полигонометрии 2 разряда. В ходе выполнения работ по установлению межевых знаков составлялись их абрисы непосредственно в поле.
9. Проведение спутниковых измерений на межевых знаках. Измерения проводились двумя GPS/ГЛОНАСС приемниками Leica GS10, один из которых находился на одном из

пунктов съемочного обоснования, а другим приемником проводились измерения заложенных межевых знаков в режиме быстрой статики продолжительностью записи 8-10 минут при 14-20 наблюдаемых спутников.

10. Камеральная обработка, анализ и оценка качества спутниковых измерений. Данный этап включал в себя пост-обработку сырых измерений, в том числе разрешение фазовых неоднородностей, предварительный анализ и оценку качества спутниковых измерений программным пакетом Leica Geo Office. В результате обработки было проанализировано 20 базисных линий и 7 замкнутых полигонов. Точность полученных результатов удовлетворяет точности выполняемой работы, которая составляет: SKOmax - 1:18600, SKOmin - 1:337810, SKOcp – 1: 59318. Для полигонометрии второго разряда необходимая точность составляет 1:5000. Точность замыкания полигонов в программе Leica Geo Office составила 7-10 см, что удовлетворяет заданным требованиям. В результате выполненных работ были получены координаты и высоты центров межевых знаков в системе координат МСК-36 (п.п. 5.5.). При этом была получена точность SKOcp 1:59320, что обеспечивает точность полигонометрии 2 разряда (1:5000). По окончании проведения камеральной обработки были составлены кроки межевых знаков на основании абрисов полевого журнала.

11. Промежуточный контроль качества измерений на заложенных межевых знаках проводился методом спутниковых геодезических измерений (определений) в полевых условиях с последующим составлением акта полевого контроля.

12. Определение координат поворотных точек проводилось аналитическим методом и методом спутниковых геодезических измерений (определений). Был произведен расчет площади хутора Борок и протяженности границ.

13. Составление плана границы в соответствии с формой и требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621.

14. Подготовка текстового и графического описания местоположения границы, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

15. Направление материалов в Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области для осуществления проверки на предмет соответствия проектных предложений утвержденному генеральному плану поселения.

16. Подготовка выписки из генерального плана в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 18.08.2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».

17. Установленные на местности межевые знаки в узловых точках (точки пересечения границ двух и более смежных населенных пунктов), а также в поворотных точках границы населенных пунктов были наглядно представлены заказчику. После чего межевые знаки были переданы на хранение по акту сохранности межевых знаков (п.п. 5.9).

В результате работ, в хуторе Борок было заложено 2 межевых знака, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

18. Формирование землеустроительного дела.

При определении местоположения характерных точек границы хутора Борок методами спутниковых геодезических измерений (определений) и аналитическим, среднеквадратическая погрешность (Mt) была принята равной 0,1 м.

В результате проведения землеустроительных работ граница села была проведена с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете и ее фактическим прохождением на местности.

Все расхождения описания границы хутора Борок от границы по генеральному плану согласованы с главой администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района.

Сведения о проведении технического контроля и приемке работ:

Все выполненные землеустроительные работы на территории хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области соответствуют техническому заданию Заказчика и требованиям нормативных документов.

Для проведения полевого контроля был осуществлен повторный выезд, при котором были выборочно измерены несколько межевых знаков с помощью GNSS аппаратуры.

Заключение:

В результате выполнения работ было произведено описание местоположения границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, заложено 2 межевых знаков, сформировано землеустроительное дело и составлена карта (план) границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (п.п. 5.11).

2.1 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 9а

на выполнение работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта х. Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

с. Староникольское

14 октября 2016 г.

Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице главы Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Кожевникова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Земельные ресурсы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Подрезова Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований п.4 ч.1 ст.93 ФЗ от 05.04.2013г. №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и базовые условия Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Исполнитель» обязуется по Техническому заданию (Приложение №1) «Муниципального заказчика» выполнить работы по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта х. Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и сдать результаты работ по акту сдачи - приемки выполненных работ.

1.2. Объем, качество, цена, вид, а также сроки, периоды и условия выполнения работ определяются календарным планом (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. «Исполнитель» гарантирует, что качество работ соответствует требованиям Технического задания (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также действующему законодательству РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Стороны обязуются надлежащим образом (своевременно, в полном объеме и в установленном порядке) исполнять предусмотренные настоящим Договором обязательства.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

- требовать от «Муниципального заказчика» исполнения принятых им обязательств по настоящему Договору;
- отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения «Муниципальному заказчику» убытков.

2.3. «Исполнитель» обязан:

- оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, лично и в полном соответствии с условиями настоящего Договора;
- выполнить взятые на себя по настоящему Договору обязательства вовремя и в срок;
- информировать «Муниципального заказчика» о ходе выполнения работ;
- сохранять конфиденциальность о деятельности «Муниципального заказчика» и информации, полученной в ходе выполнения работ;
- информировать «Муниципального заказчика» о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у «Муниципального заказчика» в ходе или в результате выполнения работ, если таковые последствия предвидятся «Исполнителем»;
- выполнять иные предусмотренные настоящим Договором обязанности.

2.4. «Муниципальный заказчик» имеет право:

- требовать надлежащего исполнения «Исполнителем» принятых на себя обязательств;
- отказаться от исполнения настоящего в случае существенного нарушения «Исполнителем» обязательств по Договору при условии полного возмещения «Исполнителю» фактически понесенных им

расходов;

- предъявлять обоснованные претензии к оказываемым работам;
- проверять представленную «Исполнителем» информацию о выполненных работах без вмешательства в хозяйственную деятельность «Исполнителя»;
- осуществлять контроль за ходом выполнения обязательств по Договору.

2.5. «Муниципальный заказчик» обязан:

- принять и оплатить работы полностью и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- предоставить «Исполнителю» всю необходимую исходную документацию, а также информацию и документы, необходимые для выполнения работ;
- выполнять другие предусмотренные настоящим Договором обязанности.

3. Цена Договора. Условия оплаты

3.1. Цена Договора составляет **90 321 (Девяносто тысяч триста двадцать один) рубль 00 копеек**, без НДС, в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения, согласно прилагаемой к настоящему Договору Смете (Приложение №3).

Источники финансирования: Субсидии из областного бюджета: **76 773 (семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят три) руб. 00 коп.**, муниципальный бюджет: **13 548 (тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 00 копеек**.

3.2. Цена по Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

Расчеты с «Исполнителем» производятся после выполнения работ в соответствии с календарным планом, на основании утвержденных актов сдачи-приемки выполненных работ.

Форма оплаты - безналичный расчет.

3.3. Заказчик перечисляет денежные средства на счет «Исполнителя» в течение 20 дней с момента выполнения и сдачи работ.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета «Муниципального заказчика».

3.5. Оплата услуг производится на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки услуг.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Исполнитель обязуется выполнить работы до **15. 11. 2016 г.**

4.2. Работа считается выполненной с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, который составляется «Исполнителем» в 3-х экземплярах и предъявляется «Муниципальному заказчику».

4.4. «Муниципальный заказчик» в течение 15 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает и направляет «Исполнителю» акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ (претензию).

4.5. В случае наличия претензий «Муниципального заказчика» по качеству и своевременности оказанных услуг или отдельных этапов Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их исправления. «Исполнитель» обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах Договорной цены.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. «Исполнитель» по требованию «Муниципального заказчика» своими средствами и за свой счет срок, согласованный с «Муниципальным заказчиком» в акте о недостатках, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

5.3. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Договором, «Муниципальный заказчик» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного

Договорам, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине «Муниципального заказчика».

5.4. Не допускается уступка стороной Договора (кредитором) прав требования, возникших из Договора без предварительного письменного согласия другой стороны (должника) в обязательстве (статья 382 ГК РФ).

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из Сторон свои обязательства по настоящему Договору, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного Договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для исполнения настоящего Договора.

7 Рассмотрение споров

7.1. Разногласия между Сторонами, вытекающие из условий настоящего Договора, либо иные не урегулированные настоящим Договором отношения, разрешаются в установленном порядке путем переговоров между Сторонами.

7.2. Все споры и разногласия по Договору, не разрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается после полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.5. Все уведомления в рамках данного Договора должны посылаться Сторонами в письменном виде.

8.6. Настоящий муниципальный договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.7. Настоящий муниципальный договор действителен до 31.12.2016 года.

9. Заключительные положения

- 9.1. Исполнитель не имеет права передавать третьим лицам исполнение Договора или какой-либо его части.
- 9.2. Исполнитель самостоятельно несет всю ответственность за нарушение налогового, таможенного и иного законодательства Российской Федерации при выполнении Договора на территории Российской Федерации.
- 9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.4. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:
- 1) Техническое задание;
 - 2) Календарный план;
 - 3) Смета.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Муниципальный заказчик»:

Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
Юридический и фактический адрес: 396851
 Воронежская обл., Хохольский район, с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной, д. 63.
 Тел: 8-(473)-71-76-3-04.
 электронный адрес: staronik.filonova@mail.ru

ИНН 3631001717 КПП 363101001
 Р/сч 40204810900000000621
 л/с 01313000110; 03313000110
 Отделение Воронеж, г. Воронеж
 БИК 042007001 ОКВЭД 75.11.32
 ОГРН 1023601319224
 ОКПО 04132247
 ОКТМО 206

Глава Староникольского сельского поселения
 Хохольского муниципального района
 Воронежской области

В.Н. Кожевников

М.П.



«Исполнитель»

Наименование организации:
ООО «Земельные ресурсы»
 Юридический и фактический адрес: Россия,
 394088, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 48А,
 нежилое встроенное помещение, оф. 12
 Тел./факс: (473) 262-12-24
 e-mail: groundres@mail.ru

ИНН 3664093449 КПП 366201001
 ОГРН 1083668038398
 ОКПО 87969770
 р/с 40702810402510002046 филиал №3652
 Банк ВТБ 24 (ПАО) в г. Воронеже
 к/с 30101810100000000738
 БИК 042007738

Генеральный директор
 ООО «Земельные ресурсы»

П.И. Подрезов



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО «Земельные ресурсы»
[Подпись]
Подрезов П.И.



УТВЕРЖДАЮ
Глава Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального
района Воронежской области

[Подпись]
В.Н.Кожевников
2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта хутор Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

1.	Цель проведения работ	Подготовка карт (планов) для установления границ населенного пункта хутор Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района в соответствии с нормами действующего градостроительного и земельного законодательства и их фактическим прохождением. Обеспечение документацией по установлению границ населенных пунктов муниципальных образований Воронежской области, устранение существующих проблем по оформлению прав граждан и юридических лиц на земельные участки и объекты недвижимости, обеспечение четкого разграничения земель по категориям.
2.	Основание для разработки	Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 162 от 14 октября 2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области». Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29 октября 2015 г. № 834 Постановление правительства Воронежской области от 04.05.2016 № 306 «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности на 2016 год»
3.	Сроки выполнения работ	1. Этапы выполнения работ формируются Исполнителем в Календарный план и согласовывается с Заказчиком, а также с Главным распорядителем бюджетных средств - управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области. 2. Окончательный срок выполнения работ – 15 ноября 2016 года.
4.	Требования к представлению исходных данных для выполнения работ	Заказчик передает Исполнителю: 1. Генеральный план и правила землепользования и застройки Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области. 2. Имеющиеся плановые и проектные проработки по использованию территории поселения, в том числе проекты межевания. 3. Полученные в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области кадастровые планы территорий на объекты землеустроительных работ в электронном виде в формате XML, XML.SIG, PDF, PDF.SIG
5.	Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя (при их	1. Оригиналы топографических планшетов масштаба 1:2000, 1:1000, 1:500 в аналоговой форме на лавсановой, бумажной или жесткой основе; 2. Исходные данные на пункты государственных геодезических

	наличии)	сетей и опорно-метрических сетей населенных пунктов; 3. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:10 000 на территорию Хохольского муниципального района и цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 на территорию х.Борок Староникольского сельского поселения.
6.	Характеристика существующей территории	Территория населенного пункта – х.Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.
7.	Виды и объемы выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор информации о границах населенного пункта х.Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (координатная и картографическая основа), содержащейся в государственном кадастре недвижимости и архивном Фонде документов территориального планирования и материалов инженерных изысканий по Воронежской области. 2. Определение границ земельных участков, граничащих с объектом работ, а также сбор сведений о земельных участках, затрагиваемых при измерении или уточнении границы населенного пункта. 3. Получение каталогов (списков) координат исходных пунктов ГГС и ОМС. 4. Составление Исполнителем технического проекта уточнения границ с учетом проектных предложений, содержащихся в генеральном плане Староникольского сельского поселения. 5. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при установлении границ, в том числе орган местного самоуправления смежного муниципального образования (<i>если граница населенного пункта совпадает с границей поселения</i>). 6. Определение координат поворотных точек, расчет площади населенного пункта и протяженности границ. 7. Составление карты (плана) границы населенного пункта – х.Борок Староникольского сельского поселения, в соответствии с формой и требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621. 8. Подготовка текстового и графического описания местоположения границы, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (проект изменений (дополнений) в генеральный план в части установления границ населенных пунктов, содержащих текстовое, графическое (существующая и проектируемая граница населенного пункта, нанесенная на ортофотопланы масштаба 1:2000), координатное описание). 9. Направление материалов в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области для осуществления проверки на предмет соответствия проектных предложений утвержденному генеральному плану поселения. 10. Подготовка сведений из генерального плана в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2014 года № 71 для направления в орган кадастрового учета в формате XML – файла. 11. Установление на местности межевых знаков в узловых точках (точки пересечения границ двух и более смежных населенных пунктов), а также в поворотных точках границ населенных пунктов (перечень точек для установки межевых знаков согласовывается с Заказчиком): <ul style="list-style-type: none"> - изготовление и закладка межевых знаков долговременной сохранности (тип 1); - определение координат межевых знаков с точностью соответствующей методическим рекомендациям по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2002 № 396

		<p>- составление абрисов расположения межевых знаков (кроки);</p> <p>- сдача межевых знаков для наблюдения за сохранностью по акту Заказчику.</p> <p>12. Формирование землеустроительного дела и направление по 1 экз.:</p> <p>- в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области;</p> <p>- в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.</p>
8.	Основные требования к разработке	<p>Разработанные документы, карты (схемы) должны соответствовать следующим нормативно-правовым актам:</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,</p> <p>Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»,</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»,</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 31.12.2009 № 582;</p> <p>Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;</p> <p>Государственная программа Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29 октября 2015 г. № 834.</p>
9.	Требования к составу проектной документации	<p>По результатам работы предоставляются Исполнителем Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический проект по установлению и закреплению границы населенного пункта, содержащий материалы обоснования проектных решений и согласования границы. 2. Карта (план). 3. Проект изменений (дополнений) в генеральный план в части установления границ населенных пунктов, содержащих текстовое, графическое (существующая и проектируемая граница населенного пункта, нанесенная на ортофотопланы масштаба 1:2000), координатное описание. 4. После принятия решения представительным органом местного самоуправления об утверждении проекта изменений в генеральный план исполнителем формируется выписка из генерального плана в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2014 года № 71 для направления в орган кадастрового учета в формате XML – файла. 5. Каталог координат границы населенного пункта, абрисы расположения межевых знаков (кроки), акты сдачи межевых знаков, сведения о результатах контроля выполненных работ - на бумажном

		<p>и электронном носителе (CD или DVD) – результаты работ оформляются в землеустроительное дело.</p> <p>6. Электронная версия предоставляемых материалов должна содержать текстовые материалы в формате MS Word 97-2003, графические приложения должны быть представлены в двух системах координат: МСК-36 и WGS84, в векторных форматах Panarama-2011 (SXF), ArcGis (shape-файл) и (AutoCad (dwg), MapInfo (mif/mid) или др. формате, необходимом Заказчику). У всех векторных объектов должны быть заполнены атрибутивные поля в соответствии с ГОСТ Р 52439-2005.</p> <p>7. Содержание электронной и печатной версий должно быть идентично друг другу.</p>
10.	Особые условия	<p>Исполнитель должен иметь действующий аттестат кадастрового инженера, в случае если он является индивидуальным предпринимателем, или иметь в штате организации не менее трех человек, работающих на постоянной основе, имеющих действующий аттестат кадастрового инженера, в случае если Исполнитель является юридическим лицом.</p> <p>Исполнитель должен иметь лицензию на выполнение геодезической и картографической деятельности или свидетельство о допуске к выполнению инженерно-геодезических изысканий, которые отказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное зарегистрированной в установленном порядке саморегулируемой организацией, членом которой является Исполнитель.</p>
11.	Количество экземпляров документации, предоставляемых Заказчику	На бумажном носителе – 4 экземпляра, на электронном носителе – 4 экземпляра.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

«ООО Земельные ресурсы»
Генеральный директор



П.И. Подрезов

Начальник отдела по строительству, архитектуре, транспорту, и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района



Е. А. Жукова.

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «Земельные ресурсы»

 – Подрезов П.И.

**2.2 СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 28.03.2012 года № 8
с. Староникольское

Об утверждении Генерального плана
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Староникольского сельского поселения Совет народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района

РЕШИЛ:

- 1 Утвердить Генеральный план Староникольского сельского поселения, согласно приложения № 1
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в Вестнике Муниципальных правовых актов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Глава Староникольского
сельского поселения
Хохольского муниципального района



И. И. Новичихин

Копия верна: оригинал хранится в делах администрации
Староникольского сельского поселения Хохольского
муниципального района
и.о. главы администрации
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области



В. Н. Кожевников

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО «Земельные ресурсы»
 — Подрезов П.И.

20

2.3 АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2016 года № 162

с. Староникольское

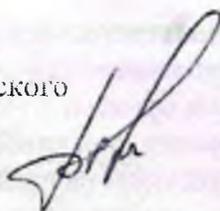
О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок с. Никольское- на- Еманче На основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года № 834 « Об утверждении государственной программы Воронежской области « Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст 24 Градостроительного кодекса РФ , ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское- на- Еманче
2. Проект изменений генерального плана х. Албовский, х. Борок, с. Никольское- на- Еманче входящего в состав Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области подготовить в течении 3 (трех) месяцев с момента заключения муниципального контракта
3. Поручить администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области выступать заказчиком на подготовку проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское- на- Еманче
4. Обязать администрацию Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.
 - 4.1 Разработать проект технического задания на подготовку проекта изменений генерального в части описания границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское- на- Еманче, а так же подготовить сведения, необходимые для оформления пакета конкурсных документов;
 - 4.2 Обеспечить подбор и передачу разработчику проекта исходных данных, необходимых для проектирования в объеме сведений, имеющихся в администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Хохольского муниципального района;
 - 4.3 Осуществлять контроль за подготовкой проекта и проверкой материалов изменений генерального плана в части описания границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское- на- Еманче на соответствие его требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку.
5. Обнародовать данное постановление в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике Староникольского сельского поселения, разместить на официальном сайте Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Староникольского
сельского поселения



В. Н. Кожевников.

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО «Земельные ресурсы»
 - Подрезов П.И.

**2.4 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Росреестра по Воронежской области

наименование федерального государственного бюджетного учреждения или территориального органа
Росреестра

УВЕДОМЛЕНИЕ №16080067

В соответствии с заявлением о предоставлении в пользование материалов и данных из
федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов от
08.09.2016 № 104 (вх. от 09.09.2016 № 4972/02) ООО научно-производственное
объединение «ГеоГИС» г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 48, 394077 (далее – заявитель)
наименование организации, адрес,

заявителю предоставлены в пользование материалы (данные) из федерального картографо-
геодезического фонда:

координаты и высоты пунктов ГГС в МСК – 36 (зона 1) Балтийская система высот
наименование конкретных материалов (данных)

на территорию Воронежской области Хохольского района: Софьино пир. 1 кл., Гремячий
сигн. 3 кл., Михнево сигн. 2 кл., Синие Липяги сигн. 1 кл., Борщево пир. 3 кл.
(номенклатура или район, масштаб, год издания, класс и др.)

Цель использования материалов (данных):
выполнение работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенных
пунктов в границах Хохольского городского поселения, Староникольского сельского
поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
для решения каких задач или создания какой производной продукции (вид, тираж или объем)

Срок использования материалов (данных): до 12.12.2016

Организация-фондодержатель материалов (данных) и ее адрес: Управление Росреестра по
Воронежской области, г. Воронеж, ул. Донбасская, 2

В соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 26.12.1995
№ 209-ФЗ «О геодезии и картографии» заявитель обязан обеспечить сохранность
полученных во временное пользование материалов (данных), не разглашать содержащиеся
в указанных материалах (данных) сведения, содержащие информацию ограниченного
распространения или составляющие государственную тайну, и вернуть материалы
(данные) организации-фондодержателю в указанный в уведомлении срок.

Заместитель
руководителя

Управления Росреестра
по Воронежской области
наименование федерального
государственного бюджетного
учреждения (территориального
органа Росреестра)

(подпись)

Ю.В. Голоконников
(фамилия)

«12» сентября 2016г.



2.5 ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»

город Воронеж

«16» мая 2016 г.

Вид общего собрания – внеочередное Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы».

Форма проведения собрания - совместное очное присутствие участников Общего собрания участников Общества.

Место, дата и время проведения собрания – город Воронеж, Бульвар Победы, дом 48 а, нежилое встроенное помещение, офис 12.

начало Собрания 9. 00 часов

окончание Собрания 10. 00 часов

Кворум 100%

Присутствовали:

Участники: : 1. Блеканов Дмитрий Николаевич

2. Обухов Евгений Егорович

3. Пешкова Алла Дмитриевна

4. Подрезов Павел Иванович

5. Стебенева Елена Викторовна

6. Шершнев Виталий Викторович

Председателем Общего собрания Общества избран: Блеканов Дмитрий Николаевич

Секретарем Общего собрания Общества избран: Шершнев Виталий Викторович

Лицом ответственным за подсчет голосов избрана: Стебенева Елена Викторовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об удостоверении принятых решений и состава участников, присутствовавших при их принятии.

2. Прекращение полномочий Директора Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Блеканова Дмитрия Николаевича.

3. Об изменении названия единоличного исполнительного органа Общества.

4. Об избрании Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Подрезова Павла Ивановича.

5. Утверждение Устава Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» в новой редакции в целях приведения в соответствии с законом № 99-ФЗ от 05.05.2014 года.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Блеканова Дмитрия Николаевича, который сообщил следующее:

В соответствии с гражданским кодексом РФ принятие решений и состав участников, присутствовавших при их принятии, должно удостоверяться путем подписания протокола всеми участниками Общества.

Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили: Удостоверить принятие решений и состав участников, присутствовавших при их принятии, путем подписания протокола всеми участниками Общества.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Стебеневу Елену Викторовну о прекращении полномочий Директора Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Блеканова Дмитрия Николаевича.

Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили: Прекратить полномочия Директора Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Блеканова Дмитрия Николаевича.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Пешкову Аллу Дмитриевну, предложившую изменить название единоличного исполнительного органа Общества.

Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили: Изменить название единоличного исполнительного органа Общества с «Директора» на «Генеральный директор».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Обухова Евгения Егоровича, предложившего назначить Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Подрезова Павла Ивановича.

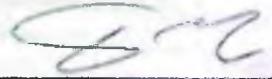
Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

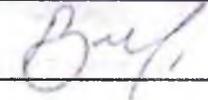
Решили: Назначить Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» Подрезова Павла Ивановича.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Шершнева Виталия Викторовича, который предложил утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» в новой редакции в целях приведения в соответствии с законом № 99-ФЗ от 05.05.2014 года.

Голосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили: Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» в новой редакции в целях приведения в соответствии с законом № 99-ФЗ от 05.05.2014 года.

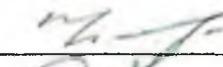
Подписи:
Председательствующий на собрании:  Д.Н. Блеканов

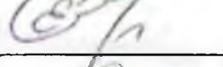
Секретарь собрания  В.В. Шершнев

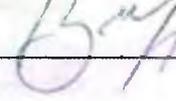
Блеканов Дмитрий Николаевич 

Обухов Евгений Егорович 

Пешкова Алла Дмитриевна 

Подрезов Павел Иванович 

Стебенева Елена Викторовна 

Шершнев Виталий Викторович 



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО «Земельные ресурсы»
 - Подрезов П.И.

**2.6 СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2016 г. № 1
с. Староникольское

Об избрании главы Староникольского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 1 ч. 2 статьи 27, ч. 2 статьи 34 Устава Староникольского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Считать избранным главой Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Кожевнико Вячеслава Николаевича, депутата Староникольского сельского поселения
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Народное слово" официальном периодическом издании «Вестнике муниципальных правовых актов Староникольского сельского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель избирательной комиссии
Староникольского сельского поселения



Н.С.Ложкин.



Копия верна: Оригинал хранится в делах администрации
Староникольского сельского поселения Хохольского
муниципального района Воронежской области
Глава Староникольского
сельского поселения



В.Н.Кожевников.

**2.7 СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.09.2015 г. № 2
с. Кочетовка

Об избрании главы Кочетовского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 1 ч. 2 статьи 27, ч. 2 статьи 34 Устава Кочетовского сельского поселения, на основании протокола счетной комиссии от 23.09.2015 г. №3, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Считать избранным главой Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Минаков Александра Ивановича, депутата Кочетовского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Народное слово", Вестнике муниципальных правовых актов Кочетовского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель избирательной комиссии
Кочетовского сельского поселения:



С.И.Денисова




А.И. Минаков



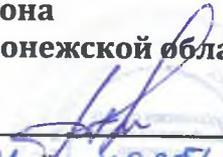
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Начальник отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района Воронежской области


В.Н. Кожевников
« 01 » ноября 2016 г.


Е.А. Жукова
« 01 » ноября 2016 г.



Экз.№ 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

*по описанию границы хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области*

Генеральный директор ООО «Земельные ресурсы»  П.И. Подрезов



Воронеж 2016.

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные ресурсы»
ОГРН 1083668038398
Инв. № 8/2
«01» июля 20 16 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№№ п/п	Содержание	Номер листа
1	Общие сведения	30
1.1	Выкопировка из генерального плана хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	37
1.2	Схема расположения хутора Борок в Староникольском сельском поселении Хохольского муниципального района Воронежской области	38
1.3	Схема расположения хутора Борок в границах Хохольского муниципального района Воронежской области	39
2	Основание и цель выполняемых работ	40
3	Сведения о пунктах опорной межевой сети, геодезической и картографической основе	41
4	Сведения из государственного кадастра недвижимости	42
5	Организация и сроки выполнения работ по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	44
6	Организация работ, порядок производства и математической обработки геодезических измерений	46
7	Разбивочный чертеж границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	48
8	Порядок контроля и приёмки работ	49
9	Результаты работ	50
10	Описание прохождения границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	51

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

Настоящий технический проект содержит сведения о планируемом выполнении работ по подготовке карт (планов) для описания границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, которые будет выполняться ООО «Земельные ресурсы» в 2016 году.

Работы будут выполняться согласно Муниципальному контракту № 9а от 17 октября 2016 года по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта х. Борок Хохольского муниципального района Воронежской области, субъектами малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с нормами действующего градостроительного и земельного законодательства и их фактическим прохождением.

Основанием для разработки является Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 162 от 14.10.2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское-на-Еманче на основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (п.п. 2.3.), Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29 октября 2015 г. № 834, Постановление правительства Воронежской области от 04.05.2016 г. № 306 «О распределении субсидий из областного бюджета

бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности на 2016 год».

Заказчиком работ является администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в лице главы администрации Староникольского сельского поселения Кожевникова Вячеслава Николаевича.

Техническое задание утверждено главой администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (п.п. 2.1).

Источником финансирования работ являются субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Воронежской области от 04.05.2016г. № 306 «О распределении субсидий из бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности на 2016 год», а также бюджет Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Работы по Муниципальному контракту будут выполняться в строгом соответствии с техническим заданием и нормативно-техническими документами, регламентирующими выполнение этого вида работ.

Целью выполнения Муниципального контракта является описание местоположения границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, определение площади, подготовка карты (плана) с целью дальнейшего предоставления сведений в государственный кадастр недвижимости.

Работа по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района включает несколько этапов, первым из которых является сбор исходной информации. При этом Заказчик, в лице администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, обязан передать ООО «Земельные ресурсы» утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования, а также

имеющиеся плановые и проектные проработки по использованию территории, в том числе проекты межевания. При этом ООО «Земельные ресурсы» должен получить оригиналы топографических планшетов масштаба 1:2000, 1:1000, 1:500 в аналоговой форме на лавсановой, бумажной или жесткой основе, исходные данные на пункты геодезических сетей сгущения населенных пунктов, цифровые ортофотопланы масштаба 1:10000 на территорию Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 на территорию работ. Затем необходимо собрать информацию о границе хутора Борок, содержащуюся в государственном кадастре недвижимости и архивном Фонде документов территориального планирования и материалов инженерных изысканий по Воронежской области, а также получить каталоги (списки) координат исходных пунктов ГГС.

Получив требующиеся для работы данные, необходимо будет определить границы земельных участков, граничащих с объектом работ, а также собрать сведения о земельных участках, затрагиваемых при изменении или описании границы населенного пункта. Далее необходимо будет согласовать местоположение границы хутора Борок в порядке, предусмотренном для согласования землеустроительной документации, с органом местного самоуправления поселения, а также с владельцами смежных земельных участков.

Определив положение поворотных точек границы, необходимо будет рассчитать площадь и протяженность границы хутора Борок. После этого необходимо составить карту (план) границы в соответствии с формой и требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 года № 621 и подготовить текстовое и графическое описание местоположения границы, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, подготовить проект изменений (дополнений) в Генеральный план в части установления границ населенных пунктов, содержащих текстовое, графическое, координатное описание. После этого необходимо будет направить материалы по описанию границы хутора Борок в

Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области для осуществления проверки на предмет соответствия проектных предложений утвержденному Генеральному плану.

Пройдя проверку на соответствие утвержденному Генеральному плану, необходимо подготовить выписку из Генерального плана в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71 "Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме для направления главе администрации Староникольского сельского поселения в орган кадастрового учета в формате XML – файла.

Выполнив все перечисленные этапы, необходимо будет установить на местности межевые знаки в узловых и поворотных точках границы населенного пункта и сформировать землеустроительное дело по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и направить по одному экземпляру в Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области и в Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Объемы выполняемых работ приведены в таблице 1:

• Таблица 1

№ № п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1.	Выполнение работ по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в соответствии с нормами земельного законодательства и их фактическим прохождением в масштабе 1:2000, в системе координат МСК-36, WGS84	га	17,27

Создание цифровой картографической продукции будет выполняться с использованием ГИС «Панорама» в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. ФГУП «Картгеоцентр» г. Москва 2005 г.

Создание карт (планов) по описанию границы будет производиться на основе ранее созданных топографических планов масштабов 1:1000 и 1:2000.

На всех этапах создания картографического материала будут проводиться редакционные работы и будет проверяться соблюдение технологии работ, технических требований Заказчика, требований инструкций, условных знаков и редакционных указаний.

Технический контроль и приемка выполненных работ по созданию карт (планов) границы хутора Борок масштаба 1:2000 открытого пользования на всех этапах выполнения будет осуществляться заведующими отдела геодезических и топографических работ, отдела землеустроительных работ и отдела технического контроля.

При выполнении работ ООО «Земельные ресурсы» обязуется руководствоваться нижеследующими нормативными документами:

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18 июня 2001 года «О землеустройстве».
- Постановления Правительства Российской Федерации № 71 от 3 февраля 2014 года «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».
- Постановление Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 31.12.2009 г. №582 «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)».
- Приказ Минэкономразвития РФ № 267 от 03.06.2011 г. «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» от 01.03.2016 № 90.
- ГОСТ Р 52055-2003 Геоинформационное картографирование. Пространственные модели местности. Общие требования.
- ГОСТ Р 52293-2004 Карты электронные топографические. Общие требования.
- ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.
- ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования картографической информации. Общие требования.
- ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации Общие требования.
- ГОСТ 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству.
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения».
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГКИНП-02-033-82, изд. 1982 г.
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических, изд. 1999 г.
- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических,

астрономических, гравиметрических, топографических работах, изд. 1971 г.

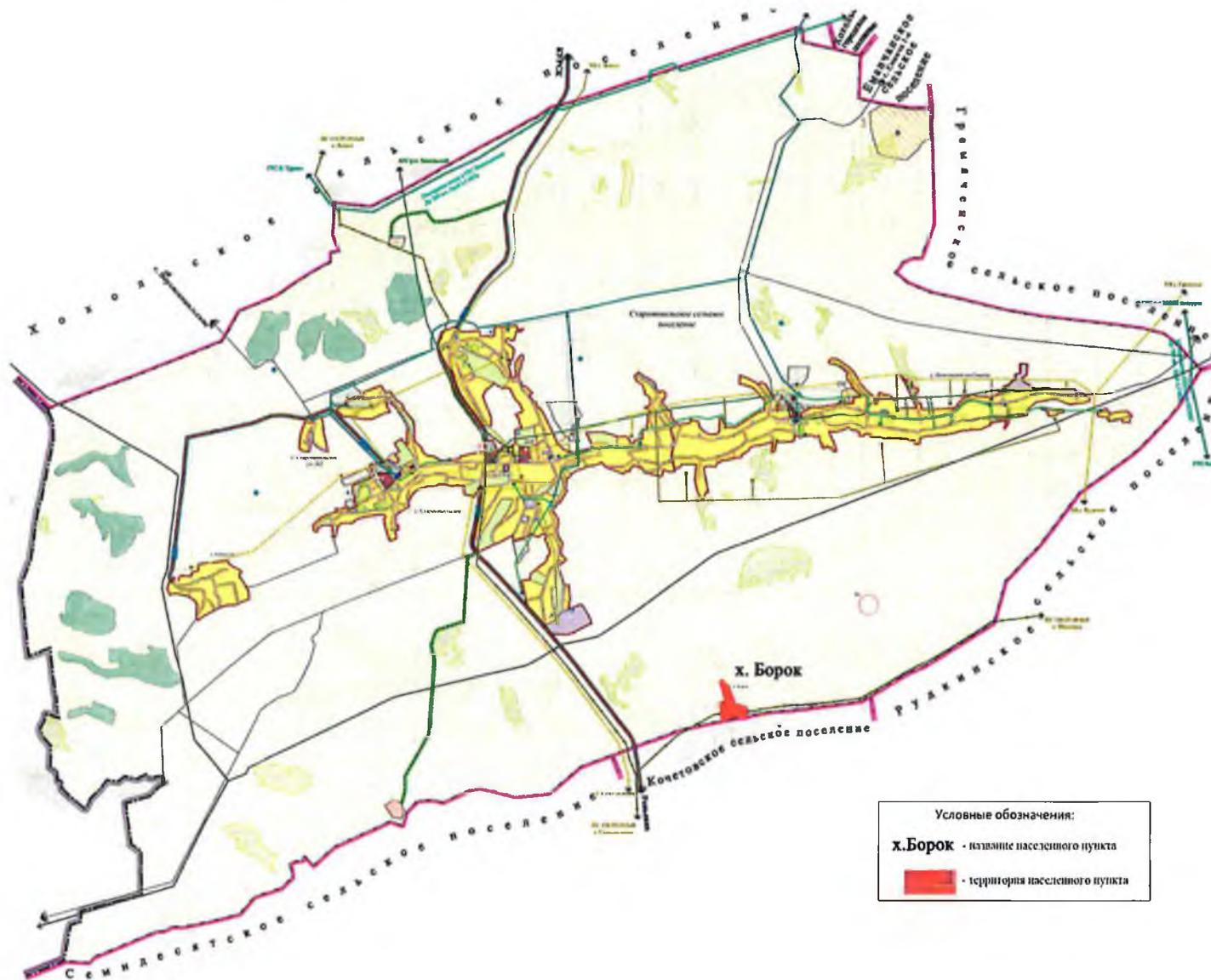
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП 02-262-02, издания 2002 года.
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, изд. 1991 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. 2005 г.
- Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000, изд. 1977г.

1.1. Выкопировка из генерального плана
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области

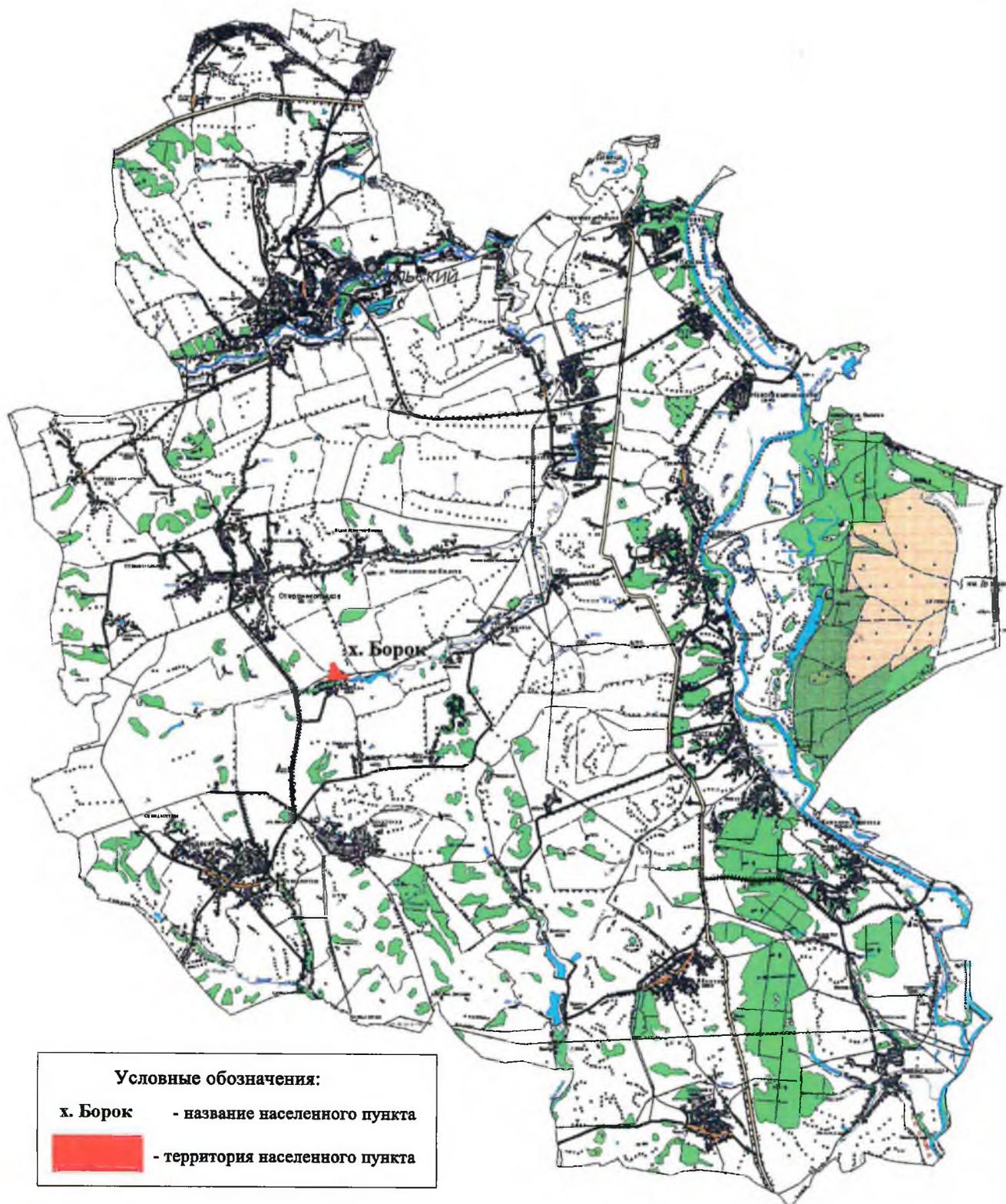
х. Борок



1.2. Схема расположения хутора Борок в Староникольском сельском поселении
Хохольского муниципального района Воронежской области



**1.3. Схема расположения хутора Борок в границах
Хохольского муниципального района Воронежской области**



2. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

2.1 Основаниями для выполнения работ являются:

а) Муниципальный контракт № 9а от 17 октября 2016 г. на выполнение работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта х. Борок Хохольского муниципального района Воронежской области, субъектами малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями (п.п. 2.1).

б) Подпрограмма 2 «Развитие градостроительной деятельности» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29 октября 2015 г. № 834.

в) Постановление правительства Воронежской области от 04.05.2016 г. № 306 «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на осуществление мероприятий по развитию градостроительной деятельности на 2016 год».

г) Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденный Решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 8 от 28.03.2012 г. (п.п. 2.2).

д) Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области №162 от 14.10.2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское-на-Еманче на основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (п.п. 2.3).

2.2 Основной целью выполнения работ является описание границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, определение площади населенного пункта, подготовка карты (плана) объекта землеустройства с целью дальнейшего предоставления сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. СВЕДЕНИЯ О ПУНКТАХ ОПОРНОЙ МЕЖЕВОЙ СЕТИ, ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ И КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Согласно уведомлению № 16080087 от 28.11.2016 г., выданному Управлением Росреестра по Воронежской области (п.п. 2.5), были получены выписки из каталога (списка) координат и высот пунктов государственной и геодезической сети (ГГС) в МСК-36: Петино пир. 3 кл., Гремячий сигн, 3 кл., Михнево сигн. 2 кл., Синие Липяги сигн. 1 кл., Кочетовка сигн. 2 кл., которые будут использованы в процессе выполнения геодезических работ, необходимых для закрепления на местности межевыми знаками границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

В соответствии с Инструкцией по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП 02-262-02 в качестве исходных пунктов, от которых развивается съёмочное обоснование, следует использовать все пункты геодезической основы, находящиеся в пределах объекта и ближайšie к объекту за его пределами, но не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и не менее 5 пунктов с известными высотами, так чтобы обеспечить приведение съёмочного обоснования в систему координат и высот геодезической основы.

Для выполнения работ по подготовке карт (планов) по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области будут использованы ортофотопланы масштаба 1:2000, 1:10000 и оригиналы топографических планов масштаба 1:1000 (1972-2016 гг.) и 1:2000 (1972-1991 гг.), находящиеся в архивном Фонде документов территориального планирования и материалов инженерных изысканий по Воронежской области.

4. СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

В процессе работы в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области были заказаны кадастровые планы территории (КПТ) в целях определения земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и использования данных сведений при описании границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, а также выявление кадастровых ошибок в местоположении земельных участков (п.п. 5.1).

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОПИСАНИЮ ГРАНИЦЫ ХУТОРА БОРОК СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Для выполнения работ по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Воронежской области предварительно будут изучены и проанализированы Генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденный Решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 8 от 28.03.2012 года, информация об объекте землеустройства, содержащаяся в государственном фонде данных, геодезическая, картографическая и иная информация на предмет уточнения прохождения границы.

В процессе работ будут использованы топографические планы М 1:1000 (1972-2016гг.) и М 1:2000 (1972-1991гг.), предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области, отчетные материалы по сгущению опорно-межевой сети на территорию населенных пунктов Хохольского муниципального района Воронежской области, предоставленные из фонда материалов и данных Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, картографические материалы государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, в том числе ортофотопланы масштаба 1:2000, выписки из каталогов координат и высот пунктов государственной геодезической сети, полученные в установленном порядке в Управлении Росреестра по Воронежской области.

В процессе работы для закрепления границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области будет заложено 2 межевых знака.

Для закрепления границы хутора Борок будут использоваться долговременные межевые знаки I типа в соответствии с Постановлением

Правительства РФ № 688 от 20.08.2009 г. «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства» и приказом Минэкономразвития России № 582 от 31.12.2009 г. «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)».

Согласно приказу Минэкономразвития России № 582 от 31.12.2009 г. «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установки (закладки)» долговременные межевые знаки I типа представляют собой металлическую трубу диаметром 4 см, высотой 105 см, со сплюснутым нижним основанием и расположенным в нижней части трубы выдвижным якорем в виде изогнутой стальной проволоки диаметром 0.5 см. Высота трубы может быть увеличена в зависимости от характера грунтов (песчаник, болото и т.п.). Над нижним основанием трубы будут сделаны два отверстия для выдвижения якоря в грунт. В верхнее основание трубы будет установлена металлическая марка (накладка) с крестообразной насечкой. К верхней части трубы будет приварена металлическая пластинка для надписи.

Окончательный срок работ по описанию границы хутора Борок, ее согласование и закрепление на местности межевыми знаками, формирование землеустроительного дела по описанию границы хутора Борок – 15.11.2016 г. (п.п. 2.1).

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И МАТЕМАТИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ

Согласно пункту 3 Приказа Минэкономразвития Российской Федерации «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» от 01.03.2016 № 90 при проведении землеустроительных работ, для подготовки документов по описанию границы будут использоваться следующие методы определения координат:

- метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- аналитический метод.

Выбор метода проведения геодезических измерений по описанию границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области на каждом конкретном участке границы будет определяться настоящим техническим проектом в соответствии с ситуацией на местности и действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими выполнение данного вида работ, при последующей корректировке на местности в случае необходимости. При необходимости данные работы будут производиться комбинированным методом.

Начальным этапом в процессе выполнения работы по подготовке карт (планов) по описанию границы населенного пункта является нанесение на ортофотоплан масштаба 1:2000 границы хутора Борок, мест закрепления ее межевыми знаками. Определение координат поворотных точек границы населенного пункта будет производиться методом спутниковых геодезических измерений (определений), а также аналитическим методом на основе кадастровых планов территории.

На основе полученных в Управлении Росреестра по Воронежской области выписок каталогов координат и высот пунктов ГГС будет определена их сохранность, состояние и пригодность для использования (п.п. 5.2).

Следующим этапом будет являться привязка базовой станции к пунктам ГГС. Затем будут заложены и определены координаты межевых знаков по границе хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

При определении координат методом спутниковых геодезических измерений будет использовано следующее оборудование: 2 двухчастотных спутниковых геодезических приёмника Leica GS10. Все геодезические приборы прошли плановую проверку (п.п. 3.2).

Спутниковые геодезические измерения для определения координат поворотных точек границ муниципальных образований, будут проводиться в строгом соответствии с «Инструкцией по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. - М.:ЦНИИГАиК, 2002.

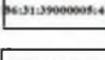
Определение координат поворотных точек границы села Пирамиды, закрепленных межевыми знаками, будет производиться с точностью полигонометрии 2 разряда. Координаты поворотных точек, не закрепленных межевыми знаками и совмещенными с естественными и (или) искусственными рубежами будут определены с точностью не ниже 0,1 м.

Обработка геодезических измерений будет осуществляться с использованием лицензионного программного обеспечения Leica Geo Office.

**7. Разбивочный чертеж границы хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

36:31:3900005:41

Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта проектируемая
-  - граница населенного пункта по генеральному плану
-  - проектируемый долговременный межевой знак с порядковым номером
-  - характерная точка границы с порядковым номером
-  - земельный участок, стоящий на кадастровом учете
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница Кочетовского сельского поселения

Описание смежеств:

от А до Б - земли Кочетовского сельского поселения
от Б до А - земли Староникольского сельского поселения

3100329003

3100329004

3100329005

3100329002

3100329001

31003290

31006287

31006281

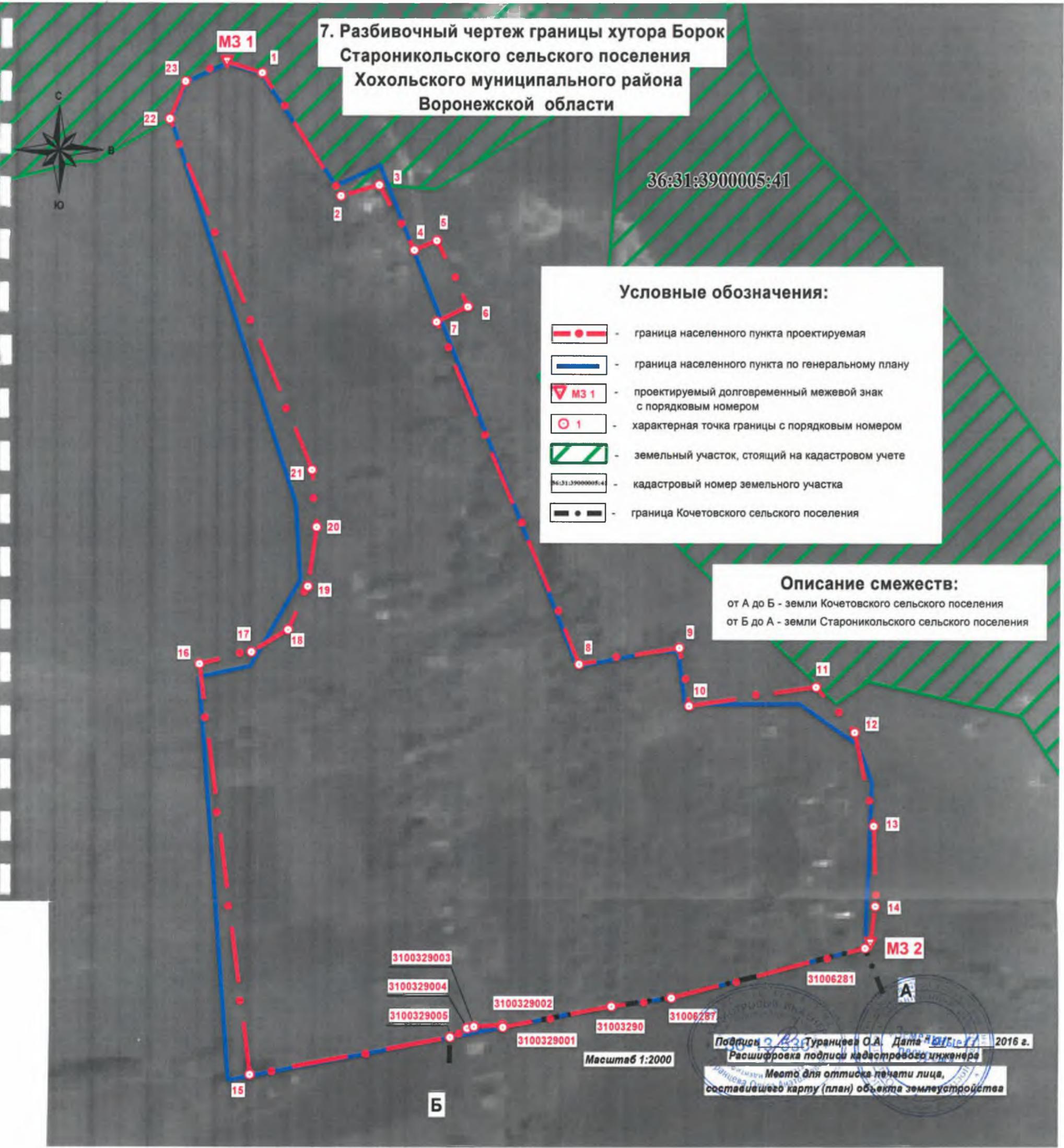
Масштаб 1:2000

Подпись *О.А. Туранцева* О.А. Дата *20/06/2016* 2016 г.
Расшифровка подписи кадастрового инженера

Место для отрисовки печати лица,
составившего карту (план) объекта землеустройства

Б

А



8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Технический контроль и приемка работ будет осуществляться заведующими секторами, корректорами, начальником отдела, инспектором ОТК.

В процессе контроля будут проверяться:

- комплектность материалов;
- правильность применяемой методики при производстве работ;
- соблюдение требований, инструкций по производству работ и требований Заказчика;
- полнота, точность и достоверность отображения элементов местности.

Контроль и приёмка продукции будет осуществляться в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Москва. ЦНИИГАиК. 1999 г. Объектами контроля будут являться:

- результаты полевых и камеральных работ;
- материалы по описанию границы населенного пункта.

Окончательная проверка и приемка работ будет осуществляться главой Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и начальником отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района Воронежской области.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

В результате выполнения работ будет составлено землеустроительное дело по описанию границы хутора Борок на бумажном (в 4-х экз.) и электронном (CD или DVD) носителях (в 4-х экз.), содержащие материалы в текстовой и графической форме. Землеустроительное дело будет включать технический проект по описанию границы, карту (план), материалы обоснования проектных решений и согласования границ, сведения о результатах контроля выполненных работ.

Электронная версия предоставляемых материалов будет содержать текстовые материалы в формате MS Word 97-2003, графические приложения в формате Panorama (SXF). Векторные данные будут представлены в двух системах координат МСК-36 и WGS-84. Все картографические данные за исключением материалов дистанционного зондирования передаются в векторном виде.

Содержание электронной и печатной версии будет идентичной друг другу.

Все геодезические работы будут выполнены в системе координат, принятой в системе государственного кадастрового учета Воронежской области в МСК-36.

Межевые знаки будут переданы на хранение уполномоченному представителю заказчика.

**10. ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ХУТОРА БОРОК СТАРОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Граница хутора Борок начинается в северо-западной части населенного пункта, в 4 метрах к юго-востоку от грунтовой дороги, в 108 метрах к северо-востоку от пахотного массива. Далее граница проходит в юго-восточном направлении 114 метра по древесно-кустарниковой растительности. Потом граница поворачивает на северо-восток и проходит 34 метра вдоль юго-восточной стороны пахотного массива, севернее древесно-кустарниковой растительности. Затем граница поворачивает на юго-восток и проходит по древесно-кустарниковой растительности 67 метров. После этого граница идет на северо-восток 18 метров по древесно-кустарниковой растительности. Далее граница проходит 53 метра в юго-восточном направлении с западной стороны полевой дороги по степной растительности. Затем граница поворачивает на юго-запад и проходит по степной растительности 25 метров. Далее граница проходит в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой и влаголюбивой растительности 266 метров. Затем граница идет в северо-восточном направлении 73 метра по древесно-кустарниковой растительности. После этого граница поворачивает на юг и проходит по древесно-кустарниковой растительности 42 метра. Затем граница опять поворачивает и проходит 96 метров по степной растительности в северо-восточном направлении. Далее граница проходит 110 метров к западу от грунтовой дороги по степной растительности в юго-восточном направлении. Затем граница идет 90 метров по степной растительности в юго-западном направлении с западной стороны грунтовой дороги. Потом граница проходит 453 метра в юго-западном направлении, сначала древесно-кустарниковой растительности, а потом по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я, к северу от грунтовой дороги. Затем граница поворачивает на северо-запад и проходит 296 метров сначала по западной стороне огородов хутора Борок, потом по степной растительности и по юго-восточной стороне пахотного массива. Далее граница поворачивает на северо-восток и проходит 103 метра по южной и юго-восточной стороне

пахотного массива. Затем граница идет 34 метра в северном направлении по восточной стороне пахотного массива. После этого граница отклоняется на северо-запад и проходит 279 метров, сначала по северо-восточной стороне пахотного массива, потом по степной растительности. После этого граница поворачивает на северо-восток и проходит 82 метра по степной и древесно-кустарниковой растительности, замыкаясь в начальной точке.

3.1 ДОГОВОР № 1533511
безвозмездного пользования имуществом

г. Воронеж

"04" апреля 2016г.

ООО НПО «ГеоГИС», в лице директора – Подрезова Павла Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Сторона 1» с одной стороны и ООО «Земельные ресурсы», в лице директора - Блеканова Дмитрия Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Сторона 1, в рамках сотрудничества и иной производственной деятельности, передает Стороне 2 во временное безвозмездное пользование, принадлежащее ему на праве собственности аппаратуру геодезическую спутниковую Leica GS10 номер Госреестра №61947-15 заводской номер 1533511, свидетельство о поверке АПМ «0085149 действительно до 30 августа 2017 года (далее оборудование) для использования его по назначению Стороной 2.

1.2. Сторона 1 информирует Сторону 2 о правах третьих лиц на данный прибор.

1.3. Сторона 2 обязуется использовать данное оборудование по его назначению и в соответствии с техническими характеристиками.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ к оборудованию, указанному в договоре, для выполнения работ в соответствии с предназначением и техническими характеристиками оборудования.

2.1.2. Поддерживать оборудование в надлежащем состоянии.

2.1.3. Сторона 1 после выставления заявки Стороной 2, на предоставление прибора, обязан предоставить таковой Стороне 2.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год до 04 апреля 2017 года.

4.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

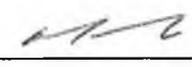
6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:
 ООО НПО «ГеоГИС»
 Юридический и почтовый адрес: 394005, Воронежская обл, Воронеж г, ул. Владимира Невского, д.48, офис 1
 р/с 40702810913000003801 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России, г. Воронеж
 к/с 30101810600000000681
 БИК 042007681; ИНН 3664071117; КПП 366201001

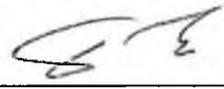
Сторона 2:
 ООО «Земельные ресурсы»
 Юридический и почтовый адрес: 394005, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы , 48 А оф.12
 ИНН 3664093449 КПП 366201001
 ОГРН 1083668038398
 Р/с 40702810402510002046 филиал №3652 Банк ВТБ 24 (ЗАО) в г. Воронеже г. Воронеж
 К/с 30101810100000000738
 БИК 042007738

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:
 Директор
 ООО НПО «ГеоГИС»
 М.П.


 _____ П.И. Подрезов

Сторона 2:
 Директор
 ООО «Земельные ресурсы»
 М.П.


 _____ Д.Н. Блеканов



КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор
 ООО «Земельные ресурсы»
 _____ Подрезов П.И.

**АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ
к ДОГОВОРУ безвозмездного пользования имуществом № 1533511 "04" апреля 2016г.**

ООО НПО «ГеоГИС», в лице директора – Подрезова Павла Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Сторона 1» передает, а ООО «Земельные ресурсы», в лице директора - Блеканова Дмитрия Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, принимает, следующее имущество:

Сторона 1, в рамках сотрудничества и иной производственной деятельности, передает Стороне 2 во временное безвозмездное пользование, принадлежащее ему _ на праве собственности аппаратуру геодезическую спутниковую Leica GS10 номер Госреестра №61947-15 заводской номер 1533511, свидетельство о поверке АПМ «0085149 действительно до 30 августа 2017 года (далее оборудование) для использования его по назначению Стороной 2.

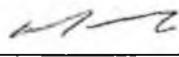
РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:
ООО НПО «ГеоГИС»
Юридический и почтовый адрес: 394005, Воронежская обл, Воронеж г, ул. Владимира Невского, д.48, офис 1
р/с 40702810913000003801 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России, г. Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681; ИНН 3664071117; КПП 366201001

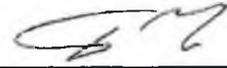
Сторона 2:
ООО «Земельные ресурсы»
Юридический и почтовый адрес: 394005, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы , 48 А оф.12
ИНН 3664093449 КПП 366201001
ОГРН 1083668038398
Р/с 40702810402510002046 филиал №3652 Банк ВТБ 24 (ЗАО) в г. Воронеже г. Воронеж
К/с 30101810100000000738
БИК 042007738

ПОДПИСИ СТОРОН




_____ П.И. Подрезов




_____ Д.Н. Блеканов



123308, г. Москва, ул. Мневники, д. 3, к.1
тел./факс: +7(495) 1200350, 8-800-5003279
E-mail: info@autoprogess-m.ru
www.autoprogess-m.ru

АПМ № 0085148



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0085149**

Действительно до «30» августа 2017 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько
автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Leica GS10

номер Госреестра №61947-15

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 1533511

поверено наименование весов, опаласаном, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),
ряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №360070, 1-го разряда;

при следующих значениях влияющих факторов: температура 21,8°C,
приводят перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 746 мм.рт.ст., относительная влажность 48%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов (первичной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель
отдела

К.А. Ревин
Подпись
Инициалы, фамилия

Поверитель

К.А. Ревин
Подпись
Инициалы, фамилия

«30» августа 2016 г.

123308, г. Москва, ул. Мневники, д. 3, к.1

тел./факс: +7(495) 1200350, 8-800-5003279

E-mail: info@autoprogres-m.ru

www.autoprogres-m.ru

АПМ № 0085149



► ФИЗКУЛЬТУРА

Как хохольцы сдавали
нормативы ПТО

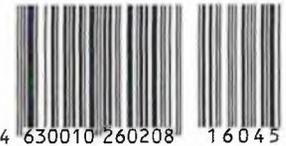
6 стр.



► СТРАНА СОВЕТОВ

Рецепты: что приготовить
в выходные дни

8 стр.



Народное слово

Общественно-политическая газета Хохольского района Воронежской области. Издаётся с 1935 года. Пятница 11 ноября 2016 г. №43 (10738) 6*

Акробаты заняли первое место в международном фестивале

В конкурсе «Крылатый барс» участвовали 700 гимнастов



■ Тренер Евгения Панина и ее воспитанники

Ребята из хохольской студии эстетической акробатики «Асто Happiness» на четыре дня отправились в столицу Республики Татарстан – город Казань. Именно там проходил международный фестиваль «Крылатый барс». Наши школьники стали лауреатами первой степени.

Коллектив выступал в возрастной категории от 7 до 10 лет. В номере «Инопланетяне» участвовали Анастасия Казарцева, Лев Кузьменко, Алина Бородина, Виктория Труфанова, Полина Селицкая, Анастасия Петрина, Елизавета Гнездилова и Вероника Меремьянина.

– Накануне поездки в Казань заболели двое ребят. Пришлось искать замену. Мы поставили в номер новичков Анас-

тасию Петрину и Викторину Труфанову, – рассказала руководитель студии эстетической акробатики Евгения Панина. – Впервые с этим номером мы выступили на фестивале танца в Белгороде в апреле 2016 года. Все время продолжали основательно заниматься.

Жюри конкурса, куда вошли известные деятели культуры, искусства, ведущие педагоги профильных вузов России и других стран, высоко оценили мастерство наших акробатов.

Ученица лицея Анна Бородина занимается акробатикой четыре года. Она впервые побывала на таком масштабном фестивале.

– Мы очень радовались, когда нас объявили лучшими. Нам вручили дипломы и кубок, – сказала Анна. – А наша подруга Карина Долбилова получила

диплом второй степени за сольный номер «Звездный путь».

– Было много талантливых детей, но мы не затерялись на их фоне. Приятно, что наш номер включили в программу гала-концерта, – продолжила тренер Евгения Панина. – Мы не собираемся останавливаться на достигнутом. В конце ноября поедем на международный фестиваль «Мегаполис», который состоится в Воронеже.

Фестиваль «Крылатый барс» проходил при поддержке международного проекта творческого и личностного развития детей и молодежи «Дети XXI века». В нем участвовали более 700 человек из городов России и ближнего зарубежья, которые показали около 300 номеров.

Елена ДЕДОВА,
фото Татьяны БОРОДИНОЙ

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Если у вас есть интересная новость, сообщите нам:



41-3-06, 41-1-05



narodn-slovo@smi.vrn.ru
narslovo@narod.ru
www.nar-slovo.ru



ok.ru/gazetahohol



vk.com/gazetahohol

НОВОСТИ

ВЕНГЕРСКАЯ ДЕЛЕГАЦИЯ В ГРЕМЯЧЬЕМ ПОЧИЛА ПАМЯТЬ ПОГИБШИХ

В Хохольском районе побывала делегация Венгрии во главе с Чрезвычайным и Полномочным послом Венгрии в Российской Федерации Яношем Баллой. Ознакомительный визит прошел в рамках программы «Дни Венгрии в Воронеже».

В селе Гремячье в среду, 9 ноября, представители Венгрии и Воронежской области посетили мемориал и возложили венок к памятнику воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Затем делегация отправилась в село Рудкино, к венгерскому кладбищу. Здесь гости возложили цветы, ознакомились с музейной композицией. Посол вручил государственную награду «Офицерский крест Венгрии» первой степени протоиерею Воронежского епархиального управления о. п. Петру Захаровичу Петрову.

«НОЧЬ ИСКУССТВ» ПРОШЛА В КОСТЕНКАХ

Археологический музей «Костенки» впервые присоединился к всероссийской акции «Ночь искусств» в пятницу, 4 ноября. Экспозицию назвали «Ледниковый период». В рассказе экскурсоводы использовали световые и звуковые эффекты. Посетители посмотрели фильм «Время мамонтов» и концерт.

Елена ДЕДОВА

**Современная
Офтальмология**
Мир слезит мало, числом видно!

8(473) 213-33-66
8(473) 290-96-06

сайт: WWW.VISUS.SU
Воронеж, К. Маркса, 116А

ЦИФРА 580
слепых объектов
инструстно и реконструировано
в Воронежской области
за последние десять лет

КАРТА (ПЛАН)

**Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области**
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Кожевников В. Н., глава Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Подпись [подпись] (Кожевников В.Н.) Дата « 11 » ноября 2016 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

Идентификационный номер налогоплательщика -

Контактный телефон и почтовый адрес -

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) № 36-13-536

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» (ООО «Земельные ресурсы»)

Основной государственный регистрационный номер 1083668038398

Контактный телефон и почтовый адрес 8-(473)-262-12-64, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д.48А, нежилое встроенное помещение, офис 12, e-mail: groundres@mail.ru

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) - Туранцева О.А., зав. отд. землеустроительных работ, доверенность №1 от 16.01.2016 г.

Сведения о кадастровом инженерере Туранцева Ольга Анатольевна

Подпись [подпись] Туранцева О.А.) Дата « 11 » ноября 2016 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании плана объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность: администрация Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, Минаков А.И., глава администрации Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись [подпись] (Минаков А.И.) Дата « 11 » ноября 2016 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 36-31-1-0/101
Дата передачи « 05 » декабря 2017 год

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) <u>Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения</u> <u>Хохольского муниципального района Воронежской области</u> (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	3
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточняемых) границ объекта землеустройства	10
5	План границ объекта землеустройства	11
6	Приложения (доверенность):	12

КАРТА (ПЛАН) <u>Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения</u> <u>Хохольского муниципального района Воронежской области</u> (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Муниципальный контракт № 9а от 17.10.2016 г. на выполнение работ по подготовке карт (планов) для установления границ населенного пункта х. Борок Хохольского муниципального района Воронежской области	Заказчик: Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «ГеоГИС» (ООО «Земельные ресурсы»)
2	Решение «Об утверждении Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 8 от 28.03.2012 года	Совет народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
3	Постановление администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области №162 от 14.10.2016 года «О подготовке проекта изменений генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов х. Албовский, х. Борок, с. Никольское-на-Еманче на основании Постановления правительства Воронежской области от 29.10.2015 года №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», ст.24 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»	Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

КАРТА (ПЛАН) <u>Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения</u> <u>Хохольского муниципального района Воронежской области</u> (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
4	Решение «Об утверждении изменений и дополнений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района, утвержденного решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Воронежской области от 26.03.2012 года № 8 «Об утверждении Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов с. Староникольское, с. Никольское – на – Еманче, х. Албовский, х. Борок» № 27 от 21.07.2017 года	Совет народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
5	Топографические планы на территорию хутора Борок Хохольского муниципального района Воронежской области М 1:1000 (<i>Дата создания 1972-2016 гг., дата обновления неизвестна</i>) и М 1:2000 (<i>Дата создания 1972-1991 гг., дата обновления неизвестна</i>)	Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области
6	Ортофотопланы на территорию хутора Борок Хохольского муниципального района Воронежской области 1:10000 (<i>дата создания 2010 г.</i>)	Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области
7	Кадастровые планы территории 36:31:0000000 № 36-00/5001/16-696958 от 10.11.2016 г. 36:31:3300001 № 36-00/5001/16-697586 от 10.11.2016 г. 36:31:3900005 №36-00/5001/16-697591 от 10.11.2016 г. 36:31:1500001 №36-00/5001/16-697833 от 10.11.2016 г.	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области

КАРТА (ПЛАН) <u>Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения</u> <u>Хохольского муниципального района Воронежской области</u> (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), га	17.27 га ± 0.01 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)				
Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначен не характерн ых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
х. Борок				
МЗ 1	486586.26	1271430.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,01$	Долговременный межевой знак
1	486578.50	1271455.86	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
2	486490.24	1271512.60	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
3	486498.01	1271539.80	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
4	486451.43	1271565.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
5	486458.46	1271581.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
6	486410.84	1271603.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
7	486399.98	1271581.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
8	486154.75	1271684.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
9	486166.69	1271756.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
10	486125.07	1271763.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
11	486138.64	1271855.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
12	486106.43	1271883.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
13	486039.28	1271897.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
14	485981.00	1271899.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,1$	-
МЗ 2	485954.58	1271895.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), $M_t=0,01$	Долговременный межевой знак
31006281	485951.11	1271891.81	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
31006287	485915.71	1271752.18	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
31003290	485909.61	1271709.01	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
3100329001	485894.73	1271631.05	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
3100329002	485896.27	1271630.50	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
3100329003	485895.11	1271610.40	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
3100329004	485894.06	1271605.54	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-
3100329005	485887.53	1271593.28	Аналитический метод, $M_t=0,1$	-

КАРТА (ПЛАН) Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
х. Борок				
15	485860.92	1271450.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
16	486154.38	1271413.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
17	486163.07	1271450.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
18	486179.00	1271476.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
19	486210.13	1271490.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
20	486252.48	1271496.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
21	486293.38	1271492.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,1	-
22	486545.27	1271389.89	Аналитический метод, M _t =0,1	-
23	486572.24	1271401.11	Аналитический метод, M _t =0,1	-
МЗ 1	486586.26	1271430.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), M _t =0,01	Долговременный межевой знак

КАРТА (ПЛАН) Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
х. Борок				
Часть №1				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
МЗ 1	1	проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении		
1	2	проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении		
2	3	проходит вдоль юго-восточной стороны пахотного массива и севернее древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении		
3	4	проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении		
4	5	проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении		
5	6	проходит с западной стороны полевой дороги по степной растительности в ЮВ направлении		
6	7	проходит по степной растительности в ЮЗ направлении		
7	8	проходит по древесно-кустарниковой и влаголюбивой растительности в ЮВ направлении		
8	9	проходит по древесно-кустарниковой и немного степной растительности в ЮВ направлении		
9	10	проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении		
10	11	проходит по степной растительности в СВ направлении		
11	12	проходит по степной растительности в ЮВ направлении		
12	13	проходит к востоку от построек хутора Борок по степной растительности в ЮВ направлении		
13	14	проходит западнее грунтовой дороги по степной растительности в южном направлении		
14	МЗ 2	проходит западнее грунтовой дороги по степной растительности в ЮЗ направлении		
МЗ 2	31006281	проходит западнее грунтовой дороги по степной растительности в ЮЗ направлении		
31006281	31006287	проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении		
31006287	31003290	проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении		

КАРТА (ПЛАН)

**Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области
(наименование объекта землеустройства)**

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

х. Борок

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
31003290	3100329001	проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении
3100329001	3100329002	проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении
3100329002	3100329003	проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении
3100329003	3100329004	проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении
3100329004	3100329005	проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении
3100329005	15	проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я к северу от грунтовой дороги в СВ направлении
15	16	проходит по западной стороне огородов хутора Борок и степной растительности в СЗ направлении
16	17	проходит по южной стороне пахотного массива в СВ направлении
17	18	проходит по ЮВ стороне пахотного массива в СВ направлении
18	19	проходит по ЮВ стороне пахотного массива в СВ направлении
19	20	проходит по восточной стороне пахотного массива в северном направлении
20	21	проходит по восточной стороне пахотного массива в северном направлении
21	22	проходит сначала по СВ стороне пахотного массива, потом по степной растительности в СЗ направлении
22	23	проходит по степной и древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении
23	МЗ 1	проходит по степной и древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении

КАРТА (ПЛАН) Границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (наименование объекта землеустройства)						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат						
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерны х точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
х.Борок						
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства.						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ			Измененное (уточненное) описание прохождения части границ	
от точки	до точки					
1	2	3			4	
-	-	-			-	

**План границы хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

36:31:3900005:41

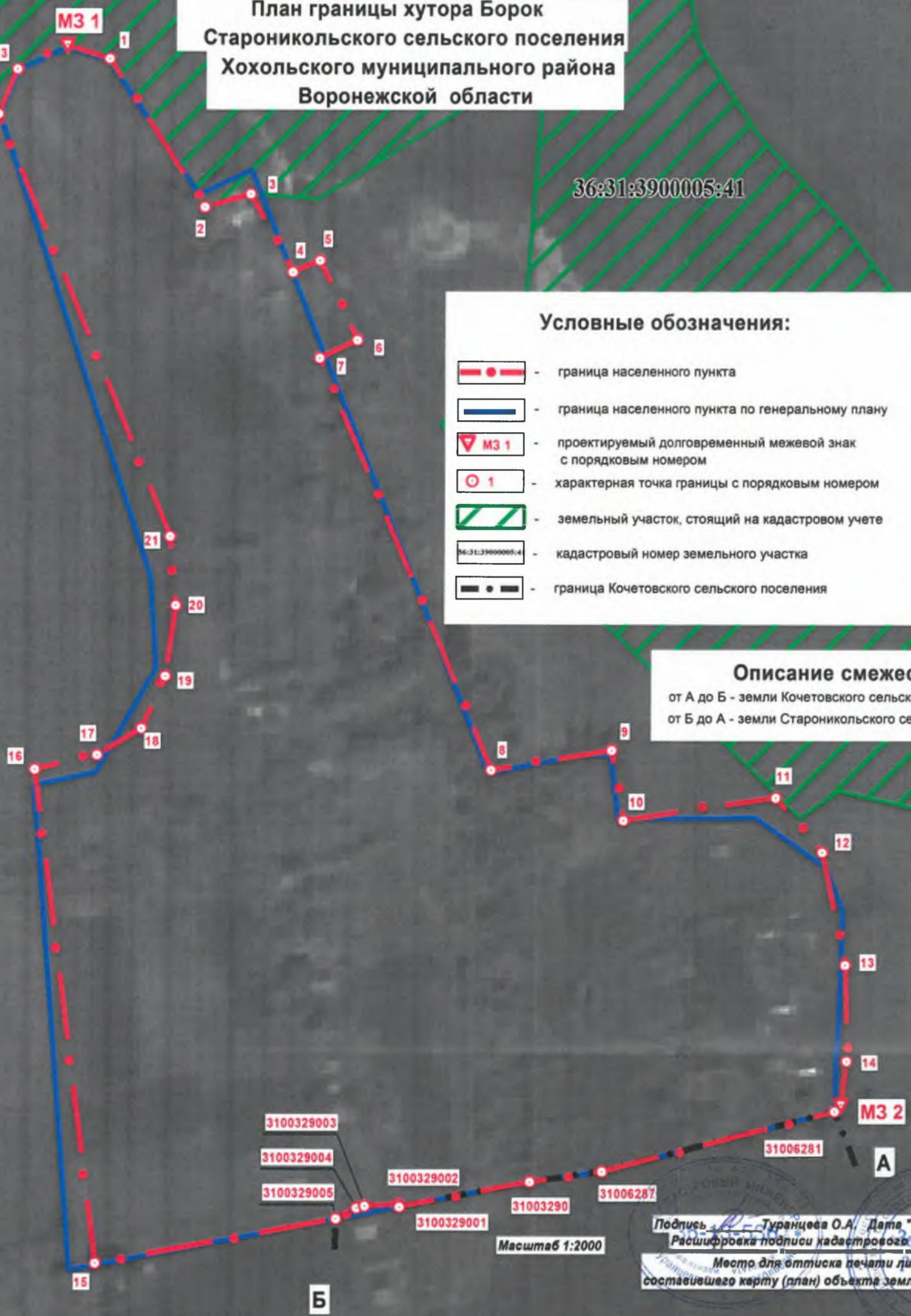


Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница населенного пункта по генеральному плану
- проектируемый долговременный межевой знак с порядковым номером
- характерная точка границы с порядковым номером
- земельный участок, стоящий на кадастровом учете
- кадастровый номер земельного участка
- граница Кочетовского сельского поселения

Описание смежеств:

от А до Б - земли Кочетовского сельского поселения
от Б до А - земли Староникольского сельского поселения



3100329003
3100329004
3100329005

3100329002
3100329001

31003290
31006287

31006281

Масштаб 1:2000

Подпись *Туранцева О.А.* Дата "11" / "11" 2016 г.
Расшифровка подписи кадастрового инженера
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Б

А



Общество с ограниченной ответственностью

«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»

Россия, 394088, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 48А, оф.12
Тел./факс: (473) 262-12-24 e-mail: groundres@mail.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ №1 на представление интересов

г. Воронеж

шестнадцатое января ДВЕ ТЫСЯЧИ ШЕСТНАДЦАТОГО ГОДА

Настоящая доверенность выдана Обществом с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» (ООО «Земельные ресурсы»), в лице Генерального директора Подрезова Павла Ивановича, действующего на основании Устава

зав.отд. землеустроительных работ – ТУРАНЦЕВОЙ ОЛЬГЕ АНАТОЛЬЕВНЕ (паспорт 2004 069185, выдан Ленинским РОВД г.Воронежа 15.09.2003г. Код подразделения 362-005, зарегистрированная по адресу: г.Воронеж, ул.Промышленная, 5) в том, что она имеет право от имени ООО «Земельные ресурсы» совершать следующие действия:

- подписывать, заверять, в том числе электронно-цифровой подписью, карты (планы) объектов землеустройства в рамках выполняемых договоров, на выполнение работ по подготовке карты (планов) для установления границ населенных пунктов.

Доверенность выдана без права передоверия сроком на один год.

Подпись Туранцевой О.А.

удостоверяю.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Земельные ресурсы»

П.И. Подрезов

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО «Земельные ресурсы»
 Подрезов П.И.

ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1



**Кадастровые планы территории хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

**в установленном формате хранения:
XML, SIG.**

Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью

«Земельные ресурсы»

ОГРН 1083668038398

Инв. № 8/2

« 11 » ноября

20 16 г.

5.2 СВЕДЕНИЯ

о состоянии геодезических пунктов в Хохольском районе Воронежской области.
Полевые работы выполнены ООО "Земельные ресурсы" в 2016 году.

№ п/п	Тип знака	Номер или название пункта, класс сети, высота пирамиды, тип центра и номер марки	Сведения о состоянии пункта			Условия наблюдения
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
390.	Четырехгранная металлическая пирамида	Петино пир. 3 кл.	Сохранился	Сохранился	Не сохранился	Обзор 100 %.
394.	Четырехгранный металлический сигнал	Гремячий сигн. 3 кл.	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	Обзор 100%.
358.	Четырехгранный металлический сигнал	Михнево сигн. 2 кл.	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	Обзор 100 %.
327.	Четырехгранный металлический сигнал	Синие Липяги сигн. 1 кл.	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	Обзор 100 %.
328.	Четырехгранный металлический сигнал	Кочетовка сигн. 2 кл.	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	Обзор 80 %.

2016 год.

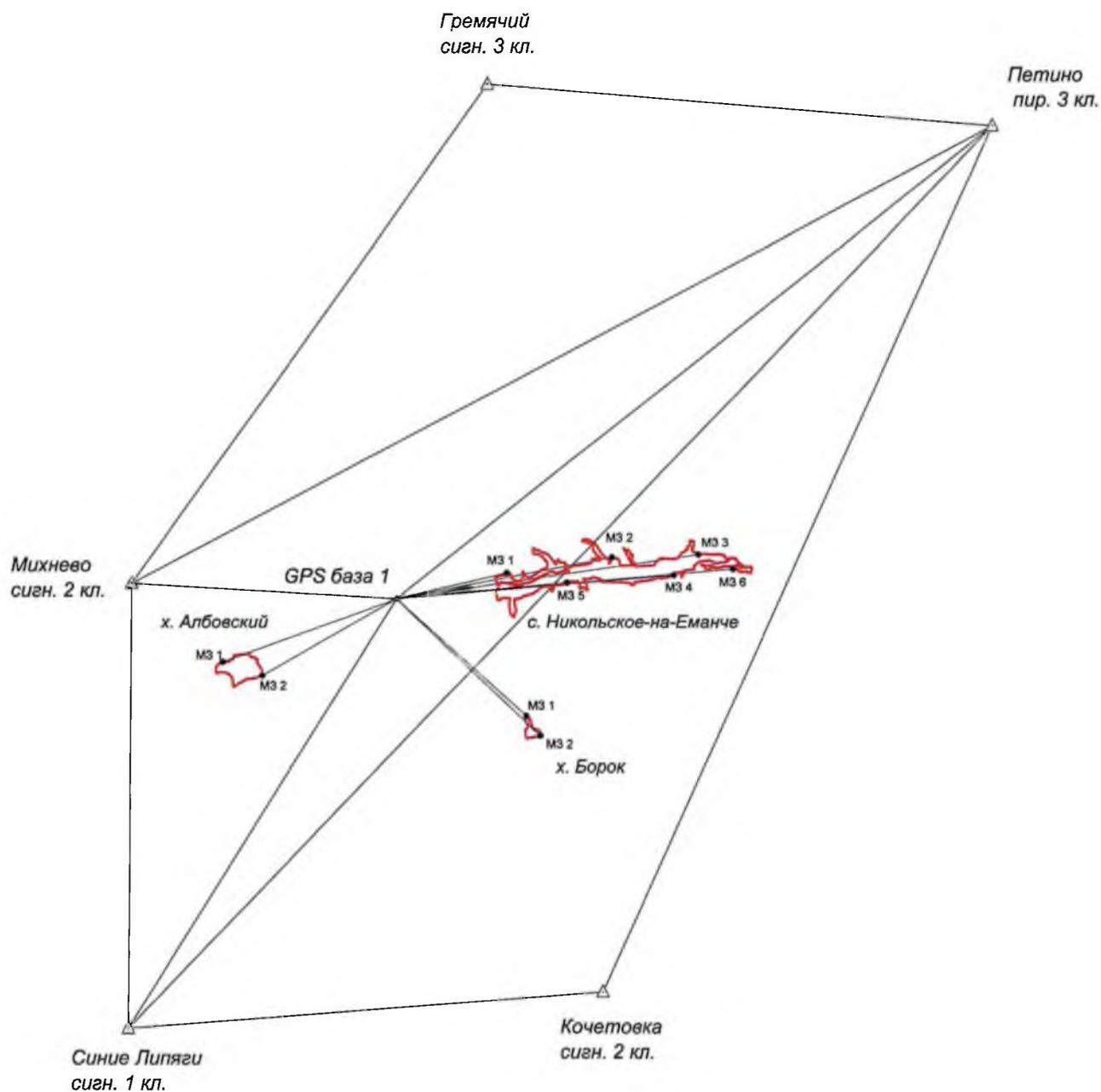
Составил: Клейменов К.С. 

**5.3. Список смежных объектов с границей хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области**

Список смежных объектов землеустройства		
Смежные объекты землеустройства	Части границы населенного пункта	Наименование смежных объектов
Земельный участок	От МЗ 1 до точки 3 От точки 22 до точки 23	36:31:3900005:41
Подпись	Дата « <u>11</u> » <u>ноября</u> 2016 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства		



5.4 Схема съемочного обоснования Хохольского муниципального района Воронежской области



Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети (ГГС)
-  - Межевой знак
-  - Граница населенного пункта
-  - Базисная линия
-  - GPS база

5.5. Каталог координат и высот закрепленных межевых знаков

хутора Борок Староникольского сельского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области

№	Название межевого знака	Координата абсцисса x в метрах	Координата ордината y в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	МЗ 1	486586.26	1271430.64	149.62
2	МЗ 2	485954.58	1271895.59	139.89

Составил: Клейменов К.С. 

2016 год

Система координат – МСК-36

Система высот – Балтийская, 1977 г.

5.6

КАРТОЧКА ПУНКТА СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ		Хутор	Борок
пункт № <u>МЗ 1</u>		Район	Хохольский
название или номер, тип знака, пункта		Область	Воронежская
ЦЕНТР-стандартный, тип межевого знака - I.			
		<p>Описание местоположения: знак расположен в северной части х.Борок.</p> <p>Знак расположен рядом с грунтовой дорогой. МЗ находится рядом с лесным массивом (дуб). Юго - восточнее знака проходит улица Ленина.</p>	
		Наружное оформление	Тип центра
		Окопка в виде круглых канав с внутренним диаметром 100 см, глубиной 30 см, шириной в нижней части 20 см и верхней части 50 см. Над центром насыпается курган высотой 10 см.	Металлическая труба диаметром 3-7 см, высотой 105 см, со сплюснутым нижним основанием и расположенным в нижней внутренней части трубы выдвижным якорем в виде изогнутой стальной проволоки диаметром 0,5 см
Высота марки над уровнем земли Исполнитель <u>Петров А.Н.</u>		Дата	Ноябрь 2016.
		Проверил :	зав. сектором геодезии <u>Клейменов К.С.</u>

КАРТОЧКА ПУНКТА СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ		Хутор	Борок
пункт № <u>МЗ 2</u>		Район	Хохольский
название или номер, тип знака, пункта		Область	Воронежская
ЦЕНТР-стандартный, тип межевого знака - I.			
		<p>Описание местоположения: знак расположен в юго - восточной части х.Борок.</p> <p>На северо - западе от межевого знака расположен земельный участок (ул. Ленина, д.93). МЗ находится рядом с лесным массивом (клён и вяз). Рядом со знаком расположена грунтовая дорога.</p>	
		Наружное оформление	Тип центра
		Окопка в виде круглых канав с внутренним диаметром 100 см, глубиной 30 см, шириной в нижней части 20 см и верхней части 50 см. Над центром насыпается курган высотой 10 см.	Металлическая труба диаметром 3-7 см, высотой 105 см, со сплюснутым нижним основанием и расположенным в нижней внутренней части трубы выдвижным якорем в виде изогнутой стальной проволоки диаметром 0,5 см
Высота марки над уровнем земли Исполнитель <u>Петров А.Н.</u>		Дата	Ноябрь 2016.
		Проверил :	зав. сектором геодезии <u>Клейменов К.С.</u>

**5.7 Хутор Борок Хохольского муниципального района Воронежской области
(фотографии межевых знаков)**

Хутор Борок№1



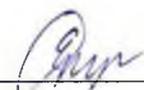
Хутор Борок№2




«С УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Земельные ресурсы»
П.И. Подрезов
«01» ноября 2016 г.

5.8 АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ

1. **Наименование работ** установление на местности межевых знаков в узловых точках (точки пересечения двух и более смежных населенных пунктов), а также в поворотных точках границ населенных пунктов.
2. **Муниципальный договор** №9а от 14.10.2016 г.
3. **Исполнители работ** Черников А.В.
4. **Виды и объемы выполненных работ:**
 - создание съёмочного обоснования в строгом соответствии с инструкцией съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, от 2002г.
 - изготовление и закладка межевых знаков долговременной сохранности в соответствии с приказом Минэкономразвития России №582 от 31.12.2009 г., знак тип 1;
 - определение координат межевых знаков с точностью полигонометрии 2 разряда в соответствии с руководством по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS ГКИНП(ОНТА)-01-271-03 от 13.05.2003г. №84-пр.
 - составление абрисов расположения межевых знаков (кроки) в соответствии с инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82;
 - сдача межевых знаков для наблюдения за сохранностью по акту.
5. **Устранение ошибок и недочетов** не выявлено.
6. **Полнота и качество измерений** соответствует необходимой точности 1:5000, что обеспечивает точность полигонометрии 2 разряда.

Работу принял нач. отдела технического контроля  Е.Б. Трибунских

Работу сдал зав. сектором геодезии  К.С. Клейменов

5.9 А К Т
сдачи межевых знаков на сохранность

Межевые знаки расположены в хуторе Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Закладка знаков, определение координат и высот выполнена ООО «Земельные ресурсы» в ноябре 2016 г.

Освидетельствовано закрепление границ населенного пункта: углы поворота в натуре закреплены межевыми знаками в виде металлических столбов в количестве 2 шт. Местоположение межевых знаков отражено в приложении к акту сдачи межевых знаков на сохранность.

Межевые знаки сдаются на наблюдение за сохранностью главе администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Кожевникову Вячеславу Николаевичу.

Межевые знаки представляют собой металлическую трубу диаметром 3-7 см, высотой 105 см, со сплюсненным нижним основанием и расположенным в нижней внутренней части трубы выдвижным якорем в виде изогнутой стальной проволоки диаметром 0,5 см.

**Ответственное лицо
«Заказчика»:**

Глава администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области



В.Н. Кожевников

**Ответственное лицо
«Исполнителя»:**

Генеральный директор ООО «Земельные ресурсы»



П.И. Подрезов

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Земельные ресурсы»



П.И. Подрезов

2017 г.

5.10 АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

1. **Наименование работ** выполнение работ по описанию границы хутора Борок.
2. **Муниципальный контракт** № 9а от 14.10.2016 г.
3. **Исполнители работ** Помогаева Н.Г., Дудченко А.В., Шмыглева Е.В., Нечесова Н.А., Трибунских Е.Б, Голева А.А.
4. **Виды и объемы выполненных работ:**
 - сбор информации о границе хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, содержащейся в государственном кадастре недвижимости и архивном фонде документов территориального планирования и материалов инженерных изысканий по Воронежской области;
 - определение границ земельных участков, граничащих с объектом работ, а также сбор сведений о земельных участках, затрагиваемых при изменении или уточнении границы населенного пункта;
 - получение каталогов (списков) координат исходных пунктов ГГС;
 - составление технического проекта описания границы с учетом проектных предложений, содержащихся в генеральном плане Староникольского сельского поселения;
 - уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при установлении границы;
 - определение координат поворотных точек, расчет площади населенного пункта и протяженности границы;
 - составление карты (плана) границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области;
 - подготовка текстового и графического описания местоположения границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, а также перечня координат характерных точек границы в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
 - направление материалов в Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области для осуществления проверки на предмет соответствия проектных предложений утвержденному генеральному плану поселения;
 - подготовка выписки из генерального плана в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №71 от 3 февраля 2014 года «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких

документов в электронной форме»:

- установление на местности межевых знаков в узловых, а также поворотных точках границы хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области:

- формирование землеустроительного дела.

5. Устранение ошибок и недочетов не выявлено.

6. Полнота и качество материалов соответствует нормативно-правовым актам.

Работу принял нач. отдела технического контроля  Е.Б. Трибунских

Работу сдал зав. отдела землеустроительных работ  О.А. Туранцева



**5.11 Землеустроительное дело
по описанию границы хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

в установленном формате хранения:
MS Word 97-2003; PDF.

**Карта (план) по описанию границы
хутора Борок
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

в установленном формате хранения:
ГИС «Панорама», ГИС ArcGis, ГИС MapInfo, ГИС AutoCAD
(МСК-36 и WGS84); XML.

Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью

«Земельные ресурсы»

ОГРН 1083668038398

Инв. № 8/2

« 27 » октября 20 17 г.



5.12 ГУБЕРНАТОР ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, 1, г. Воронеж, 394018, тел./факс (473) 212-66-04, e-mail: ogv@govvtn.ru
ОГРН 1043600176168, ИНН/КПП 3664002931/3664001001

20.06.2017 № 14-01-62/ч-2017

На № _____

О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района

Главе администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

В.Н. Кожевникову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительство Воронежской области, рассмотрев в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещенный администрацией Староникольского сельского поселения на сайте: <http://fgis.economy.gov.ru> 09.03.2017, сообщает следующее.

Проектом внесения изменений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области предусмотрено установление границ села Никольское-на-Еманче, х. Борок, х. Албовский, с. Староникольское.

В соответствии с положениями части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании заключений исполнительных органов государственной власти Воронежской области проект внесения изменений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района согласован правительством Воронежской области.

Копия верна: оригинал хранится в администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района
Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
Глава Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области



А.В. Гордеев

А.В. Гордеев

В. Н. Кожевников



5.13 Выписка из Генерального плана

Староникольского сельского поселения

Хохольского муниципального района Воронежской области,

выполненная на основании Решения Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района № 27 от 21.07.2017 г. «Об утверждении изменений и дополнений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района, утвержденного решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Воронежской области от 26.03.2012 года № 8 «Об утверждении Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов с. Староникольское, с. Никольское – на-Еманче, х. Албовский, х. Борок»

**Совет народных депутатов
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

От 21.07.2017 года № 27
с. Староникольское

Об утверждении изменений и дополнений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района, утвержденного решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Воронежской области от 26.03.2012 года № 8 « Об утверждении Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части установления границ населенных пунктов с. Староникольское, с. Никольское- на- Еманче, х. Албовский, х. Борок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61- ОЗ « О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Староникольского сельского поселения, на основании заключения Правительства Воронежской области от 20.06.2017 г № 17-01-62/и3208 « О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» с учетом протокола и заключения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план, Совет народных депутатов Староникольского сельского поселения

РЕШИЛ:

- 1 Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения от 26.03.2012 года № 8 « Об утверждении Генерального плана Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» в части установления границ населенных пунктов с. Староникольское, с. Никольское- на- Еманче, х. Албовский, х. Борок», согласно приложению.
- 2 Обнародовать настоящее решение и внести изменения в генеральный план Староникольского сельского поселения в установленном порядке и разместить на официальном сайте Староникольского сельского поселения.
- 3 Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
- 4 Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Копия верна: оригинал находится в администрации Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района
Глава администрации Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области



[Handwritten signature]

В. Н. Кожевников.

В. Н. Кожевников

*Копия верна
Глава Староникольского
Хохольского муницип. района
Кожевников В. Н.*

Приложение к Решению
Совета народных депутатов
Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области от 21.07.2017 г. № 27

Проект изменения (дополнения) Генерального плана
Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области в части установления границы населённых пунктов.

Текстовое описание частей границы, совпадающих с местоположением внешних
границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, координат-
ное описание прохождения границы и графическое описание прохождения границы
хутора Борок Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области

**Описание частей границы, совпадающих с местоположением внешних границ
природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения.**

- От МЗ 1 проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении до точки 1.
- От точки 1 проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении до точки 2.
- От точки 2 проходит вдоль юго-восточной стороны пахотного массива и севернее древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 3.
- От точки 3 проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении до точки 4.
- От точки 4 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 5.
- От точки 5 проходит с западной стороны полевой дороги по степной растительности в ЮВ направлении до точки 6.
- От точки 6 проходит по степной растительности в ЮЗ направлении до точки 7.
- От точки 7 проходит по древесно-кустарниковой и влаголюбивой растительности в ЮВ направлении до точки 8.
- От точки 8 проходит по древесно-кустарниковой и немного степной растительности в ЮВ направлении до точки 9.
- От точки 9 проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении до точки 10.
- От точки 10 проходит по степной растительности в СВ направлении до точки 11.
- От точки 11 проходит по степной растительности в ЮВ направлении до точки 12.
- От точки 12 проходит к востоку от построек хутора Борок по степной растительности в ЮВ направлении до точки 13.
- От точки 13 проходит западнее грунтовой дороги по степной растительности в южном направлении до точки 14.
- От точки 14 проходит западнее грунтовой дороги по степной растительности в ЮЗ направлении до МЗ 2.
- От МЗ 2 проходит западнее грунтовой дороги по степной растительности в ЮЗ направлении до точки 31006281.
- От точки 31006281 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 31006287.
- От точки 31006287 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 31003290.

От точки 31003290 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 3100329001.

От точки 3100329001 проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении до точки 3100329002.

От точки 3100329002 проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении до точки 3100329003.

От точки 3100329003 проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении до точки 3100329004.

От точки 3100329004 проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я в СВ направлении до точки 3100329005.

От точки 3100329005 проходит по северной стороне приусадебных земельных участков села Еманча 2-я к северу от грунтовой дороги в СВ направлении до точки 15.

От точки 15 проходит по западной стороне огородов хутора Борок и степной растительности в СЗ направлении до точки 16.

От точки 16 проходит по южной стороне пахотного массива в СВ направлении до точки 17.

От точки 17 проходит по ЮВ стороне пахотного массива в СВ направлении до точки 18.

От точки 18 проходит по ЮВ стороне пахотного массива в СВ направлении до точки 19.

От точки 19 проходит по восточной стороне пахотного массива в северном направлении до точки 20.

От точки 20 проходит по восточной стороне пахотного массива в северном направлении до точки 21.

От точки 21 проходит сначала по СВ стороне пахотного массива, потом по степной растительности в СЗ направлении до точки 22.

От точки 22 проходит по степной и древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 23.

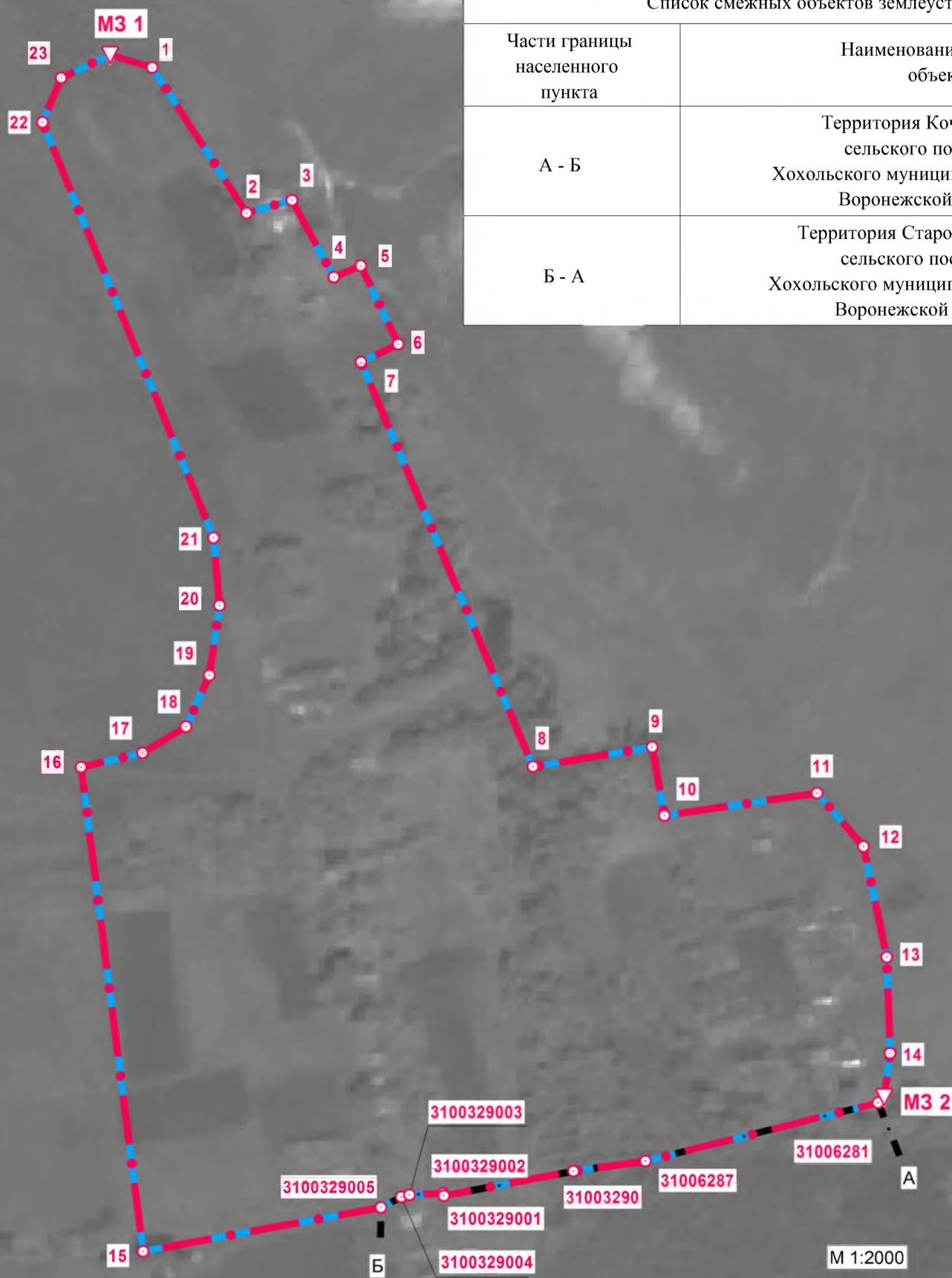
От точки 23 проходит по степной и древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до МЗ 1.

Перечень координат характерных точек в МСК-36, зона 1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
МЗ 1	486586.26	1271430.64
1	486578.50	1271455.86
2	486490.24	1271512.60
3	486498.01	1271539.80
4	486451.43	1271565.00
5	486458.46	1271581.18
6	486410.84	1271603.66
7	486399.98	1271581.22
8	486154.75	1271684.60
9	486166.69	1271756.23
10	486125.07	1271763.47
11	486138.64	1271855.27
12	486106.43	1271883.29
13	486039.28	1271897.04
14	485981.00	1271899.21
МЗ 2	485954.58	1271895.59
31006281	485951.11	1271891.81
31006287	485915.71	1271752.18
31003290	485909.61	1271709.01
3100329001	485894.73	1271631.05
3100329002	485896.27	1271630.50
3100329003	485895.11	1271610.40
3100329004	485894.06	1271605.54
3100329005	485887.53	1271593.28
15	485860.92	1271450.37
16	486154.38	1271413.09

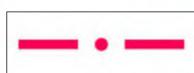
Номера точек	Координаты	
	X	Y
17	486163.07	1271450.01
18	486179.00	1271476.07
19	486210.13	1271490.19
20	486252.48	1271496.34
21	486293.38	1271492.72
22	486545.27	1271389.89
23	486572.24	1271401.11
M3 1	486586.26	1271430.64

План границ объекта землеустройства



Список смежных объектов землеустройства	
Части границы населенного пункта	Наименование смежных объектов
А - Б	Территория Кочетовского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области
Б - А	Территория Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Условные обозначения:



- граница населенного пункта в соответствии с Решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 27 от 21.07.2017 г.



- граница населенного пункта по Генеральному плану, утвержденному Решением Совета народных депутатов Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области № 8 от 28.03.2012г.



- долговременный межевой знак с порядковым номером



- характерная точка границы с порядковым номером

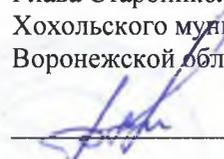
Глава Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района Воронежской области
В.Н. Кожевников

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

8 (восемь)

(лист(ов))

Глава Староникольского сельского поселения
Хохольского муниципального района
Воронежской области


_____ Кожевников В.Н.

« 27 » октября 20 17 года





**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра
по Воронежской области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026

Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11.

07.12.2017 № 16-18/Н-01
на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Земельные ресурсы»

П.И. Подрезову

ул. Бульвар Победы, д. 48А, оф. 12
г. Воронеж, 394088

О включении землеустроительной
документации в государственный фонд данных

На Ваши обращения от 07.11.2017 № 251, № 252, № 254 по вопросу включения в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительных дел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства. Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

На основании заключений экспертной комиссии действующей в соответствии с приказом Управления от 05.10.2016 № П/252 «О проведении государственной экспертизы землеустроительной документации по описанию границ территорий Воронежской области, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, а также частей указанных территорий и зон» утвержденных приказами Управления от 04.12.2017 № П/116Э, № П/117Э, П/118Э (копии прилагаются), представленные:

1. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ хутора Албовский Староникольского сельского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской области, учтено в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, по Семилукскому межмуниципальному отделу Управления (инв. № 36-31-1-О/100, дата учета 05.12.2017);

2. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, учтено в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, по Семилукскому межмуниципальному отделу Управления (инв. № 36-31-1-О/101, дата учета 05.12.2017);

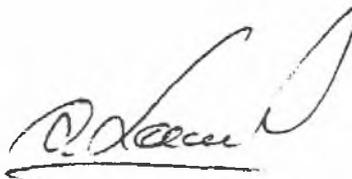
3. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области материалы не соответствует исходным данным, техническим условиям и требованиям проведения землеустройства, в силу чего землеустроительной документацией не являются.

Вопрос о включении в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, представленного Вами материала по описанию местоположения границ хутора Борок Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области может быть рассмотрен Управлением при предоставлении данных материалов в виде, соответствующем регламентируемым требованиям проведения землеустройства.

Для приведения предоставленных материалов в соответствие с требованиями к землеустроительной документации Вы можете получить его по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 43, (тел. 8 (473) 264-93-53).

Приложение: 3 файла по электронной почте по адресу: groundres@mail.ru

Заместитель руководителя



С.М. Хлыстов